

F) Diamond számlacsomaghoz igényelhető hitel

kölcsönösszeg:	1-20 MFt
kamat:	MNB jegybanki alapkamat +0,5%/év
Futamidő:	1-10 év

Kamatok, kezelési költségek, díjak, jutalékok, THM

Kamatok

A MagNet Bank zrt. az egyes Fogyasztók részére nyújtott hiteltípusoknál alkalmazott Ügyleti kamatait a következő Referencia kamatlábak (RK) alapulvételével határozza meg:

- forint hitelek esetében a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat
- CHF alapú hitelek esetében a Svájci Nemzeti Bank (SNB) által közzétett 3 hónapos lejáratú svájci frank Libor célsávjának a közepe (3-month LIBOR CHF)
- EUR alapú hitelek esetében a Európai Központi Bank (EKB) által közzétett irányadó kamat (*Main refinancing operations, fixed rate*)

A MagNet Bank zrt. az RK-t havonta felülvizsgálja és az RK-hoz kötött ügyleti kamatlábat a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes – az egyes devizanemekre meghatározott Referencia kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első napjától, első alkalommal a már folyósításra került kölcsönök esetében jelen Hirdetmény érvénybe lépés napján.

Forint kölcsönök ügyleti kamatlába:

RK, MNB alapkamat (%/év)		RK-hoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel rendelkező kölcsönöknél				
		SZFH 2009/A SZFH 2009/B SZFH 2006/A SZFH 2006/B SZFH 2004 SZFH 2005/B	VFH 2002 VFH 2009/A VFH 2006/B Otthon 2002 Otthon 2002/A	DKV 2008/10	FHL 2009 folyószámlahitel	SZFH 2006/K
min.	max.					
0,00	3,00	9,00%	8,50%	7,00%	24,25%	17,00%
3,01	5,00	10,00%	9,50%	8,00%	25,25%	18,00%
5,01	7,00	10,75%	10,25%	8,75%	26,00%	18,75%
7,01	9,00	13,00%	12,50%	11,00%	28,25%	21,00%
9,01	11,00	18,00%	17,50%	16,00%	33,25%	26,00%
11,01	14,00	23,00%	22,50%	21,00%	38,25%	31,00%
14,01		29,00%	28,50%	27,00%	44,25%	37,00%

RK, MNB alapkamat (%/év)		RK-hoz kötött forint ügyleti kamatláb (%/év), kezelési költséggel NEM rendelkező kölcsönöknél	
min.	max.	„Pénzmag”	„Lakáskulcs”
0,00	3,00	10,00%	8,75%
3,01	5,00	11,00%	9,75%
5,01	6,00	12,00%	10,75%
6,01	7,00	13,00%	11,75%
7,01	9,00	15,00%	13,75%
9,01	11,00	19,00%	17,75%
11,01	14,00	24,00%	22,75%
14,01		30,00%	28,75%

A VFH 2009/A kamat és kezelési költség akció 2009.12.17-2010.06.30-ig érvényben lévő kondíciói

VFH 2009/A kamat akció	
VFH 2009/A akciós kamat:	7,50%
VFH 2009/A/vkk	0,00%

VFH 2009/A kamat és kezelési költség akció: 2009.12.17-2010.06.30-ig befogadott kérelmek alapján megkötésre került szerződések esetén került folyósításra. A MagNet Bank zrt. 2011.06.30-ig biztosítja az akciós kamat és kezelési költség mértéket Ügyfelei részére. 2011.07.01-től a kamat és a kezelési költség az akkor érvényes Hirdetmény szerinti nem akciós VFH 2009/A hitelnek megfelelően kerül felszámításra. A VFH 2009/A kamat és kezelési költség akció kizárólag a MagNet Bank zrt. által finanszírozott, újépítésű ingatlan vásárlása céljából vehető igénybe.

EUR alapú kölcsönök ügyleti kamatlába:

RK EKB irányadó kamat (%/év)		RK-hoz kötött EUR ügyleti kamatláb (%/év)		
min.	max.	VFH 2009/1/E VFH 2009/1.1/E VFH 2009/5/E SZFH 2009/1/E	VFH 2009/5/E/E	SZFH 2009/2/E
0,00	1,25	6,9%	8,40%	8,90%
1,26	2,50	8,15%	9,65%	10,15%
2,51	4,00	10,50%	12,00%	12,50%
4,01	5,50	12,50%	14,00%	14,50%
5,51	7,00	15,00%	16,50%	17,00%
7,01		19,50%	21,00%	21,50%

CHF alapú kölcsönök ügyleti kamatlába:

RK SNB Libor célsáv közepe (%/év)		RK-hoz kötött CHF ügyleti kamatláb (%/év)
min.	max.	SZFH 2008/D/1 SZFH 2007/D/11 SZFH 2007/D/10 SZFH 2006/D
0,00	0,50	6,05%
0,51	1,00	6,55%
1,01	2,00	8,05%
2,01	4,00	9,05%
4,01	7,00	12,75%
7,01		20,75

Kiegészítő kamattámogatásban részesülő lakásvásárlási és építési kölcsönök kamatlábai (%/év):

Otthon 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő 2003. december 22-én módosult feltételű és az azt követő, valamint a 4/2005 (I.12.) Korm. rendelet a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezességvállalásával nyújtott (fészekrakó) hitel kamatai:

1 éves kamatperiódus ¹		7,62%
1 éves kamatperiódus (2010. április hónap)		6,99%
1 éves kamatperiódus (2010. május hónap)		6,89%
5 éves kamatperiódus	2004-ben folyósított kölcsönök esetén	8,66%
	2005-ben folyósított kölcsönök esetén	7,07%
	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	7,93%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	7,40%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	8,31%
2009-ben folyósított kölcsönök esetén	7,85%	
5 éves kamatperiódus (2010. április hónap)		7,66%
5 éves kamatperiódus (2010. május hónap)		7,45%

Otthon 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő konstrukció, 2003. december 22. előtti feltételek szerint folyósított kölcsönök esetén:

1 éves kamatperiódus	6,00%
5 éves kamatperiódus	6,00%

Otthon 2002/B

A 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint állami kamattámogatásban részesülő hitel, 2003. december 22-i módosult feltételű és az azt követő, letét elhelyezés vállalása mellett folyósított kölcsönök esetén:

1 éves kamatperiódus ²		7,12%
5 éves kamatperiódus	2006-ban folyósított kölcsönök esetén	6,93%
	2007-ben folyósított kölcsönök esetén	7,10%
	2008-ban folyósított kölcsönök esetén	7,81%
	2009-ben folyósított kölcsönök esetén	7,35%

¹ 2009 előtt folyósított ügyletek esetén 2010-ben. A kamatváltozás a 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint.

² 2009 előtt folyósított ügyletek esetén 2010-ben. A kamatváltozás a 12/2001 (I.31.) Korm. rendelet szerint.

Otthon 2002/C

1 éves kamatperiódus	7,00%
5 éves kamatperiódus	7,00%

Otthon 2010/B

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében **2009. december 31-ig folyósításra került kölcsönök** esetén alkalmazott kamatok:

Otthon 2010/B 1 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	7,34%
	2 gyerek esetében	7,20%
	3 gyerek esetében	6,98%
	4 gyerek esetében	6,69%
	5 gyerek esetében	6,33%
	6 vagy több gyerek esetében	5,89%
Otthon 2010/B 5 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	7,62%
	2 gyerek esetében	7,47%
	3 gyerek esetében	7,24%
	4 gyerek esetében	6,93%
	5 gyerek esetében	6,55%
	6 vagy több gyerek esetében	6,08%

Új lakás vásárlására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében **2010. szeptemberben** alkalmazott kamatok:

Otthon 2010/B 1 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	6,26%
	2 gyerek esetében	6,15%
	3 gyerek esetében	5,99%
	4 gyerek esetében	5,77%
	5 gyerek esetében	5,50%
	6 vagy több gyerek esetében	5,17%
Otthon 2010/B 5 éves kamatperiódus	gyermektelen – 1 gyerek esetében	7,25%
	2 gyerek esetében	7,11%
	3 gyerek esetében	6,90%
	4 gyerek esetében	6,62%
	5 gyerek esetében	6,26%
	6 vagy több gyerek esetében	5,84%

Kezelési költségek:

Forint alapú szabad felhasználású és vásárlási kölcsönök kezelési költségei:

Típus	Kezelési költség/hó %	Számítás alapja
SZFH 2009/A -ek	0,2	folyósított kölcsönösszeg után számítva
SZFH 2009/B ekk	0,2	
SZFH-2006/B	0,2	
SZFH 2004	0,2	
SZFH 2005/B	0,2	
SZFH 2006/K	0,2	
VFH 2002	0,15	
VFH 2006	0,15	
VFH 2009/A ekk	0,15	
VFH 2009/A vkk	0,15	
VFH 2009/A/vkk, akciós kezelési költség. Akció: 2009.12.17.-2011.06.30-ig	0,00	
DKV 2008/10-kk	0,00	
Diamond kölcsön	0,00	

EUR alapú kölcsönök kezelési költségei:

Típus	Kezelési költség/hó %	Számítás alapja
VFH 2009/1/E-v-kk	0,00	Az év elején fennálló tőketartozás után számítva
VFH 2009/1.1./E-v-kk	0,00	
VFH 2009/5/E -vkk	0,00	
VFH 2009/5/E/E -vkk	0,10	
SZFH 2009/1/E- ekk	0,10	
SZFH 2009/2/E-ek	0,20	

CHF alapú kölcsönök kezelési költségei:

Típus:	Kezelési költség/hó (%)	Számítás alapja:
SZFH 2008/D/1-v-kk	0,16	Az év elején fennálló tőketartozás után számítva
SZFH 2008/D/1-e-kk	0,16	
SZFH 2007/D/11-v-kk	0,16	
SZFH 2007/D/11-e-kk	0,16	
SZFH 2007/D/10-v-kk	0,16	
SZFH 2007/D/10-e-kk	0,16	
SZFH 2006/D	0,16	

THM

Típus	THM (%/év)		
„Pénzmag” Szabad felhasználású kölcsön	13,43		
„Lakáskulcs” Ingatlanvásárlási kölcsön	11,99		
„Lakáskulcs” Kamatakió 2010.04.15-2011.12.31-ig	10,85		
Otthon 2010/B	1 éves kamatperiódus 2010. szeptember	gyermektelen – 1 gyerek esetében	6,87
		2 gyerek esetében	6,75
		3 gyerek esetében	6,58
		4 gyerek esetében	6,34
		5 gyerek esetében	6,04
		6 vagy több gyerek esetében	5,69
	5 éves kamatperiódus 2010. szeptember	gyermektelen – 1 gyerek esetében	7,96
		2 gyerek esetében	7,8
		3 gyerek esetében	7,57
		4 gyerek esetében	7,26
		5 gyerek esetében	6,87
		6 vagy több gyerek esetében	6,41

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyam-kockázatát és kamatkockázatát.

A THM mutató értéke ingatlan hitelek esetében 5 MFT, 20 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra. A THM mutató értéke folyószámla hitelek esetében 500 000.-Ft és egy év futamidejű folyószámlahitel alapján került meghatározásra.

A kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díjak:

Típus	Megnevezés	Mértéke	Számítás módja
Szabad felhasználású jelzáloghitel, forint SZFH 2009/A	Folyósítási jutalék	2%	kölcsönösszeg után számítva
„Pénzmag” Szabad felhasználású kölcsön			
„Lakáskulcs” és „Lakáskulcs” Akció	Okmányellenőrzési díj	1,5%	
Otthon 2010/B			
Folyószámla hitelkeret FHL-2009	Folyósítási jutalék	2.000.-Ft	fix díj
Diamond kölcsön		0.-Ft	- - -

Rendelkezésre tartási jutalék:

Típus	Mértéke	számítás módja
„Lakáskulcs” és „Lakáskulcs” Akció	3%/év	a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva
Folyószámla hitelkeret FHL-2009		a ki nem használt keretrész után számítva

Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződésmódosítással kapcsolatos díjak:

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés módosítás
Összes szabad felhasználású jelzáloghitel forint alapon	Hitelezési üzletszabályzat szerint. (a visszafizetésre kerülő összeg max. 2,0%-a)	Hitelezési üzletszabályzat szerint. (a visszafizetésre kerülő összeg max. 2,0%-a) Amennyiben az Adós fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot, és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, a visszafizetésre kerülő összeg 0,00%-a.	fennálló tőketartozás 1%-a, min 50.000.-Ft
Összes vásárlási, építési és felújítási kölcsön forint alapon			
Szabad felhasználású kölcsön EUR alapon			
Ingatlan vásárlási kölcsön EUR alapon			
Szabad felhasználású kölcsön CHF alapon			
Ingatlan vásárlási kölcsön CHF alapon			
Otthon 2010/B, Otthon 2002/B	díjmentes		30.000.-Ft
Folyószámla hitelkeret			2.000.-Ft
Diamond kölcsön			díjmentes

Egyéb díjak, költségek:

Fedezet ellenőrzési díj:	Budapesti ingatlan: 6.000.-Ft/év, vidék: 20.000.-Ft/év,
Felmondási díj:	a felmondásra kerülő összeg után számított 2% ³
Tulajdoni lapok költsége:	Takarnet rendszerből: 3.600.-Ft/db földhivatali beszerzés esetén 6.250.-Ft/db
Földhivatali ügyintézés díja:	Budapest 4.000.-Ft, Pest megyei Földhivatalok – kivéve Ráckeve – 6.500.-Ft, vidék és Ráckeve: 12.000.-Ft
Jelzálog bejegyzés/törlés díja	bejegyzés: 12.600.-Ft/ingatlan, törlés: 6.600.-Ft/ingatlan
Hitelkérelem regisztrációs díj	20.000.-Ft
Útiköltség	
Felszólító levél díja	2.000.-Ft
Speciális bankinformáció	2.000.-Ft

A Fogyasztók részére a deviza alapú kölcsön konstrukciókban az alkalmazott átváltási árfolyam – kivéve, ha szerződés másképp nem rendelkezik – azonos a valuta árfolyammal.

Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményben foglaltak az irányadóak.

MagNet Bank zrt.

³ A forint alapú Szabad felhasználású és Vásárlási hitelek esetében kerül felszámításra