

Fogyasztói Tájékoztató

a deviza alapú kölcsönrel rendelkező természetes személy ügyfelek részére
a 2011. évi LXXV. törvényről („a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről....”),
az annak kapcsán bevezetett adósságrendező, adósság könnyítő lehetőségekről

A MagNet Bank Zrt. az alábbiakban felsorolt és a későbbiekben részletezett lehetőséget biztosítja nehéz helyzetbe jutott deviza hitellel rendelkező Ügyfeleinek:

- A./ Gyűjtőszámlahitel, mely esetén a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján a devizakölcsön törlesztése során a rögzített árfolyam alkalmazása miatt a hiteladós által meg nem fizetett törlesztőrészlet-hányad a számla terhére kerül finanszírozásra.
- B./ CHF alapú kölcsönök átalakítása HUF, vagy EUR kölcsönre, illetve EUR alapú kölcsönök átalakítása HUF kölcsönre MagNet Bank Zrt. által közzétett pénzforgalmi deviza középárfolyamon.
- C./ Magas kamatozású letéti számla biztosítása a gyűjtőszámlahitel kiegészítéseként, azon Ügyfeleknek, akik a rögzített árfolyamnál magasabb árfolyamon is képesek lennének törleszteni.
- D./ Futamidő hosszabbítási lehetőség a legalább 90 napos késedelemben lévő ügyfelek részére.
- E./ Személyi kölcsön nyújtása a lejárt tartozás rendezésére.

A MagNet Bank Zrt. minden az adósságrendezéssel, adósság könnyítéssel kapcsolatos díjakat elengedi, a költségeket magára vállalja.

A./ Gyűjtőszámlahitel a 2011. évi LXXV. törvény alapján

Kérelemmel fordulhat MagNet Bank felé minden olyan devizahitellel rendelkező természetes személy Ügyfelünk, aki az alábbi feltételeknek megfelel:

- a) a kölcsön nyilvántartási pénzneme euró, svájci frank vagy japán jen,
- b) a törlesztési kötelezettséget a hiteladós forintban teljesíti, és
- c) a kölcsön fedezete a Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított, a kölcsön devizanemében bejegyzett zálogjog, (ahol a deviza alapú kölcsön biztosítékául forint hitelkeret szerződés és annak alapján forintban bejegyzett jelzálogjog szolgál, ott a deviza alapú szerződéssel kapcsolatban közokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot kell tenni, valamint a kölcsön devizanemében alapított jelzálogszerződést kell aláírni magánokiratban),
- d) a biztosítékul szolgáló ingatlan kihelyezéskori forgalmi értéke nem haladta meg a 30 MFt-ot
- e) a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a hiteladós nem állhat más állami fizetéskönnyítő program hatálya alatt
- f) a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban

A gyűjtőszámlahitellel kapcsolatos kérelmeket 2011. december 31-ig lehet bankhoz benyújtani.
(A vonatkozó törvény a jelen tájékoztató 1. számú melléklete)

A HUF gyűjtőszámlahitel konstrukció lényege, hogy a számla megnyitását követő 36 hónapon át (de legfeljebb 2014. december 31-ig) az Ügyfeleinktől elvárt törlesztések során a devizák árfolyama rögzítésre kerül – CHF esetén 180 Ft/CHF, EUR esetén 250 Ft/EUR – ezen számítás alapján kell a forint fizetéseket teljesíteni, míg a tényleges árfolyam és a rögzített árfolyam közötti kötelezettségek teljesítése a gyűjtőszámlahitel terhére történik. Ezen a számlán a kifizetések (kedvező fordulat esetén jóváírások) folyamatosan teljesülnek az előzőekben leírt időpontig. A 36 hónap eltelte, de legkésőbb 2014. december 31-két követően (rögzített árfolyam megszűnésével együtt) további folyósítás a gyűjtőszámláról nem történik, megállapításra kerül a záró egyenlege, és megkezdődik a törlesztési időszak. A gyűjtőszámlán kialakult kölcsön futamideje a deviza kölcsönhöz igazodik, de lehet annál hosszabb is, hogy a törlesztési teher ne haladja meg a még Ügyfél által fizethető mértéket (jelenlegi kormányzati elképzelés, hogy a rögzített árfolyamon fizetés időszaka után se emelkedjen 15 %-nál nagyobb mértékben a fizetési kötelezettség).

A gyűjtőszámlahitel kamata 36 hónapig (de legfeljebb 2014. december 31-ig) a rögzített árfolyamon időszakára törvény által előírt mérték (3 havi BUBOR). A kamatok megfizetése oly módon történik, hogy a kamatok összegével is nő a gyűjtőszámlahitel összege, ily módon ezt a kamatot Ügyfélnek majd, csak a törlesztési időszakban (a rögzített árfolyam megszűnését követően) kell megfizetnie.

A gyűjtőszámlára vonatkozó hitelszerződést és jelzálogszerződést teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A hitelszerződés alapján pedig közokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot kell tenni.

A gyűjtőszámlahitel néhány előnye és hátránya a teljesség igénye nélkül:

Előnyök:

- 36 hónapig fix kiszámítható törlesztő részlet
- nincs árfolyamkockázat 36 hónapig
- a gyűjtőszámlahitel kötelezettség Ft-ban keletkezik

Hátrányok:

- a rögzített árfolyam záró időszakát követően 2 hitelt kell fizetni
- a rögzített árfolyam záró időszakát követően a megemelkedett törlesztő részlet az eredeti – gyűjtőszámlahitel előtti - törlesztő részlethez képest magasabb lesz
- a gyűjtőszámlán 36 hónap alatt felhalmozott összegre kamatot kell fizetni

Személyes megkereséskor feltétlenül kérjen fizetési terveket az egyes várható árfolyamok, választott futamidók szerint, mind a rögzített árfolyam időszakra, mind az azt követő időre.

A „Gyűjtőszámlahitel hitelkérelem” jelen Tájékoztató 2. számú melléklete.

Kérjük Ügyfeinket, minél szélesebb körben kérjenek tájékoztatást. Kérjenek tájékoztatást a bank munkatársaitól, keressék fel a PSZAF honlapját (tájékoztató: http://www.pszaf.hu/fogyasztoknak/kiemelt_fogyaszt/fizetesi_nehezsegek/fizetesi_nehezsegek_esetere.html, internetes kalkulátor: <http://www.pszaf.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok/arh>) és az elérhető legtöbb információ alapján hozzák meg döntésüket! Emellett a tájékozódást segítheti a sajtóban megjelenő számos a témával foglalkozó cikk és elemzés.

A MagNet Bank Zrt. által a deviza alapú hitelekkel kapcsolatban ajánlott saját és kiegészítő konstrukciók:

A lehetőségekről kérjenek egyénre szóló tájékoztatást a bank munkatársaitól, ahol a várható törlesztő részletekről is információt kaphatnak.

B./ CHF alapú kölcsönök átalakítása HUF, vagy EUR kölcsönre, illetve EUR alapú kölcsönök átalakítása HUF kölcsönre MagNet Bank Zrt. által közzétett pénzforgalmi deviza középárfolyamon.

A megoldást azon Ügyfeinknek tudjuk ajánlani, akik a jelenlegi árfolyamokon átszámított, átkonvertált HUF hitelt tudják fizetni. Ezzel a megoldással a jövőbeni árfolyam ingadozások már nem befolyásolják a fizetendő részleteket, a kötelezettségek kiszámíthatóbbá, tervezhetőbbé válnak.

Az átváltási árfolyam a MagNet Bank Zrt. által alkalmazott pénzforgalmi deviza középárfolyam, melynek mértékéről a fiókjainkban illetve a www.magnetbank.hu weboldalon tájékozódhat.

C./ Magas kamatozású letéti számla biztosítása a gyűjtőszámlahitel kiegészítéseként

A konstrukciót azon Ügyfeinknek ajánljuk, akik a rögzített árfolyamnál „magasabb” árfolyamon is képesek lennének a részleteket fizetni, de a jelenlegi igen magas árfolyamon nem, és gondoskodásként vállalják, hogy a rögzített árfolyamnak megfelelő törlesztést meghaladó, tetszőleges összegű fizetési hajlandóságukat letéti számlán helyezik el.

A letéti számlán elhelyezett összeg felhasználása kizárólag az eredeti devizahitel törlesztésére fordítható.

A letéti számla főbb kondíciói:

- A kamat: mindenkori jegybanki alapkamat + 3%/év
- Kamatfizetés: havonta/tőkésítéssel
- Az elhelyezhető maximális összeg: nincs korlátozva
- A letét megszűnik a deviza-hitelszerződés megszűnésével egyidejűleg.
- A letét összegét a bank negyedévente automatikusan a devizahitel előtörlesztésére vezeti át a Bank által alkalmazott törlesztési árfolyamon.

D./ A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII törvény alapján, lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével az ügyfél legalább kilencven napos késedelemben van, az ügyfél a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel.

E./ Személyi kölcsön nyújtása a lejárt tartozás rendezésére

Ezt a lehetőséget a már hátralékkal küzdő ügyfeleink számára ajánljuk, akik nem tudnak további fedezetet felajánlani, annak érdekében, hogy egy újabb hitellel rendezzék a már meglévő lejárt tartozásukat. A személyi kölcsön kizárólag a lejárt tartozás erejéig igényelhető. A kölcsön kamata 0% - MNB jegybanki alapkamatig terjedhet egyedi elbírálás alapján. A kölcsön futamideje maximum 120 hónap, de nem haladhatja meg a lejárat a már meglévő, jelzálogjoggal biztosított kölcsön lejáratát.

Jelen Tájékoztató a vonatkozó törvény és a PSZÁF elnöke által kiadott 5/2011. számú Vezetői körlevelében előírtak alapján készült.

Jelen tájékoztató nem teljes körű, kérjük Ügyfeleinket, hogy a bankban személyes megbeszélésen egészítsék ki a rendelkezésükre álló információkat, nézzék meg a PSZÁF honlapját, tájékozódjanak a sajtóból.

Kérelmet a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan akkor nyújtsanak be, ha a döntésükhöz megfelelő információk már rendelkezésükre állnak.

Budapest, 2011. augusztus 12.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 2011. évi LXXV. tv.
2. számú melléklet: Hitelkérelem