

**Általános ügyfél tájékoztató  
a MagNet Magyar Közösségi Bank zártkörűen működő Részvénytársaság  
forint alapú, kezelési költség nélkülibét fedezet mellett nyújtott kölcsöneiről**

*A Hitelintézet neve: MagNet Magyar Közösségi Bank zártkörűen működő Részvénytársaság (rövid név:  
MagNet Bank zrt.)*

*A Hitelintézet székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 98.*

**1. Kölcsöntípus megnevezése: „Kincsesláda” II.**

**2. Deviza neve: HUF**

**3. A kölcsön célja: szabad felhasználású kölcsön**

**4. A kölcsönt igényelhetik:**

- 18. életévet betöltött természetes személyek (magánszemélyek)

**5. A kölcsön feltételei:**

- A kölcsön összege: min. 100.000- maximum 100.000.000,-Ft
- A nyújtható kölcsönösszeg az elhelyezett és fedezetül felajánlott betét 50 napra számított hitelkammattal csökkentett összege.
- Futamidő: max. 24 hónap; a törlesztő részletek száma megegyezik a futamidő hónapjainak számával. (Pl: 12 hónapos futamidő 12 db, havonta fizetendő törlesztő részlettel egyenlő.), de maximum a betét lejáratá

**6. Törlesztési lehetőségek**

A törlesztés a MagNet Bank zrt-nél megnyitott nem pénzforgalmi bankszámláról havonta történik a futamidő alatt az alábbiak szerint:

A törlesztés esedékességének napját Ügyfél határozza meg.

**• annuitásos törlesztés**

A törlesztő részlet magában foglalja a tőkét és az Ügyfél által fizetendő kamatot.

**• halasztott tőketörlesztés**

A futamidő alatt csak kamatfizetés történik, a kölcsön lejáratakor esedékes a tőke megfizetése.

Törlesztő részletek összege: lásd a személyre szóló tájékoztatóban.

**7. A kölcsön igényléséhez szükséges dokumentumok:**

- hitelintézet saját formanyomtatványai (hitelkérelem, adatszolgáltató lap, titoktartási kötelezettség alóli felmentő nyilatkozat)
- igénylők személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adóigazolványának másolata

**8. A kölcsön főbb biztosítékai:**

- A Hitelintézetnél lekötött forint betét óvadékként történő felajánlása (Mentor és Szféra, valamint Határidős lekötött betét (Netbank) nem fogadható el fedezetnek)
- Az óvadékként elhelyezett forint betét beszámítása
- Beszedési megbízás Adós(ok) összes Hitelintézetnél vezetett bankszámlája felett.
- magánokiratba foglalt kölcsön- és óvadéki szerződés

**9. A kölcsön folyósításának lényeges feltételei:**

- A kölcsönszerződés és óvadéki szerződés magánokiratba történő foglalása
- A fedezetként felajánlott forint betét zárolása
- Beszedési megbízás Adós(ok) összes Hitelintézetnél vezetett bankszámlája felett.

### 10. Kamatok, díjak, költségek, THM

- **Kamat – Kincsesláda II. 12,0%**  
Az ügyleti kamat a Referencia kamatláb (RK), a Magyar Nemzeti Bank által közzétett jegybanki alapkamat alapulvételével került meghatározásra, melyet Hitelintézet havonta felülvizsgál és az RK-hoz kötött ügyleti kamatlábat a hónap utolsó előtti munkanapján érvényes RK kamatláb alapulvételével határozza meg és alkalmazza a következő hónap első hónapjától (lásd Hirdetményt is).  
Fogyasztót érintő hatás: Amennyiben a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által közzétett jegybanki alapkamat csökken, úgy a jegybanki alapkamat alapulvételével képzett RK is csökken, és csökken a kölcsönt terhelő ügyleti kamat mértéke valamint a törlesztő részlet összege is. Az MNB alapkamat ellenkező irányú mozgása esetén az ügyleti kamat is az elmozdulás irányának megfelelően módosul, vagyis emelkedés esetén emelkedik az RK és emelkedik a törlesztő részlet is. Az ügyleti kamat módosulásának – emelés vagy csökkenés – mértékét, illetve gyakoriságát lásd a Hirdetményben.
- **Kezelési költség:** 0,-Ft - A Hitelintézet nem számít fel kezelési költséget.
- **Kölcsönbírálati díj:** 0,-Ft
- **Folyósítási jutalék:** a kölcsönösszeg 1,0%-a, mely a kölcsönösszezből kerül levonásra, min. 5.000,-Ft, max. 50.000,-Ft
- **Szerződésmódosítási díj:** 10.000,-Ft
- **Részleges és teljes előtörlesztés:** A kölcsön teljes vagy részleges előtörlesztése a futamidő során bármikor lehetséges, melyre irányuló kérelmet írásban kell jelezni Hitelintézet felé.
- **Teljes előtörlesztés díja:** díjmentes
- **Részleges előtörlesztés díja:** díjmentes
- **Hitelkérelem regisztrációs díj:** 20.000,-Ft, mely a folyósítást követően hitelkérőnek visszautalható. (Amennyiben az ügyfél a hitelkérelem beadását követően a hitelfelvételi szándékától visszalép, úgy a hitelkérelem regisztrációs díj a MagNet Bank zrt-t illeti meg.)
- **THM 1:** 13,66%
- **THM 2:** 13,37%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel árfolyam és kamatkockázatát.

A THM 1 mutató értéke 1.000.000,-Ft összeghatárig nyújtott hitelnél 500.000,-Ft, 3 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

A THM 2 mutató értéke 1.000.000,-Ft összeghatár felett nyújtott hitelnél 3.000.000,-Ft, 5 éves futamidejű kölcsön feltételek alapján került meghatározásra.

A Hitelintézet a díjak, a költségek és a jutalékok, továbbá a kamatok tekintetében a Hitelezési Üzletszabályzatban valamint a Hirdetményben meghatározott feltételek és körülmények változása esetén jogosult az Ügyfél számára kedvezőtlen, egyoldalú szerződés módosítására.

Lebonyolítási idő: 2-8 nap

Ez a tájékoztató nem minősül nyilvános ajánlattételnek, a kölcsön nyújtása az adóminősítés és fedezetértékelés függvényében történik. A jogalkotásról szóló 1987. évi XI. tv. értelmében jelen tájékoztató nem tekinthető jogi iránymutatásnak, a benne foglaltakra nem lehet érvényesen hivatkozni a bíróságok, hatóságok előtt.

Budapest, 2011. december 1.

MagNet Magyar Közösségi Bank  
zárkörűen működő Részvénytársaság

MagNet Magyar Közösségi Bank zártkörűen működő Részvénytársaság  
1062 Budapest, Andrásy út 98. Postacím: 1388 Budapest, 62. Pf: 86. Telefon: 428-88-88, fax: 428-88-89