

**HITELKÉRELEM
ÉS NYILATKOZAT
TÁRSASHÁZAK RÉSZÉRE
FOLYÓSZÁMLA HITELKERET**

A Társasház adatai:

Név:
Cím:
Adószám:
Bankszámlaszámok:

A Társasház képviselőjében eljár:

Cég teljes neve:
Cég rövid neve:
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:

Képviselőjében eljár:

Név:
Születési név:
Lakóhely:
Születési hely, időpont:
Anyja neve:
Adóazonosító jel:
Beosztása
Telefon:
Fax:
E-mail cím:

A kért hitel:

Összege:
Lejárata:

A hitel felhasználásának célja:

A Társasház bemutatása

Alakulásának éve:

Lakások száma:

Közös költség összege:

,-Ft/hónap

ebből: működési kiadás:

,-Ft/hónap

kezelési díj:

,-Ft/hónap

egyéb kiadás:

,-Ft/hónap

Felújítási alap egyenlege:

,-Ft (dátum:)

Közös tulajdonú helyiség bérbeadásából származó bevétel:

,-Ft/hónap

A jelenlegi gazdasági helyzet leírása:

- Elmúlt időszak egyes gazdálkodási adatai:

Eszközök	Előző év	Tárgyév
<i>A/ Befektetett eszközök</i>	, -Ft	, -Ft
I. Immateriális javak	, -Ft	, -Ft
II. Tárgyi Eszközök	, -Ft	, -Ft
III. Befektetett pénzügyi eszközök	, -Ft	, -Ft
<i>B/ Forgó eszközök</i>	, -Ft	, -Ft
I. Készletek	, -Ft	, -Ft
II. Követelések	, -Ft	, -Ft
Tulajdonosok tartozása	, -Ft	, -Ft
Egyéb követelések	, -Ft	, -Ft
III. Értékpapírok	, -Ft	, -Ft
IV. Pénzeszközök	, -Ft	, -Ft
<i>C. Aktív időbeli elhatárolás</i>	, -Ft	, -Ft
Eszközök összesen	, -Ft	, -Ft

Források	Előző év	Tárgyév
<i>D/ Saját tőke</i>	, -Ft	, -Ft
I. Jegyzett tőke	, -Ft	, -Ft
II. Jegyzett, de be nem fizetett tőke	, -Ft	, -Ft
III. Tőketartalék	, -Ft	, -Ft
IV. Eredménytartalék	, -Ft	, -Ft
V. Lekötött tartalék	, -Ft	, -Ft
VI. Értékesítéett tartalék	, -Ft	, -Ft
VIII. Mérleg szerinti eredmény	, -Ft	, -Ft
<i>E/ Céltartalékok</i>	, -Ft	, -Ft
<i>F/ Kötelezettségek</i>	, -Ft	, -Ft
I. Hátrasorolt Kötelezettségek	, -Ft	, -Ft
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	, -Ft	, -Ft
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	, -Ft	, -Ft
<i>G. Passzív időbeli elhatárolás</i>	, -Ft	, -Ft
Források összesen	, -Ft	, -Ft

Megnevezés	előző év	tárgyév	költségvetés terv
Nyitó pénzeszközök	, -Ft	, -Ft	, -Ft
ebből üzemeltetési számla egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
felújítási alap számla egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
lekötött betétszámla egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
lakáskassza	, -Ft	, -Ft	, -Ft
házipénztár	, -Ft	, -Ft	, -Ft
elkülönített számla	, -Ft	, -Ft	, -Ft
egyéb:	, -Ft	, -Ft	, -Ft
Bevételek	, -Ft	, -Ft	, -Ft
1. Adómentes bevételek	, -Ft	, -Ft	, -Ft
1.1 Tulajdonosok közös költség befizetései	, -Ft	, -Ft	, -Ft
1.2. Pénzügyi műveletek bevételei (banki kamatok)	, -Ft	, -Ft	, -Ft
1.3. Egyéb:	, -Ft	, -Ft	, -Ft
2. Adóköteles bevételek	, -Ft	, -Ft	, -Ft
2.1 Bruttó bérleti díjak	, -Ft	, -Ft	, -Ft
3.1 Hitel és kamattámogatás	, -Ft	, -Ft	, -Ft
Bevételek összesen	, -Ft	, -Ft	, -Ft
Kiadások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
I. Üzemeltetési ráfordítások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
1. Anyagköltség	, -Ft	, -Ft	, -Ft
2. Anyagjellegű ráfordítások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
3. Személyi jellegű ráfordítások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
4. Egyéb ráfordítások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
5. Vízárával nem rendelkező víz-csatorna díja	, -Ft	, -Ft	, -Ft
6. Egyéb:	, -Ft	, -Ft	, -Ft
II. Pénzügyi műveletek ráfordításai	, -Ft	, -Ft	, -Ft
III. Felújítási ráfordítások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
IV. Felújításhoz kapcsolódó kiadások	, -Ft	, -Ft	, -Ft
V. Hiteltörlesztés	, -Ft	, -Ft	, -Ft
Kiadások összesen	, -Ft	, -Ft	, -Ft
Bevételek - Kiadások egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
Záró pénzeszközök	, -Ft	, -Ft	, -Ft
ebből üzemeltetési számla egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
felújítási alap számla egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
lekötött betétszámla egyenlege	, -Ft	, -Ft	, -Ft
lakáskassza	, -Ft	, -Ft	, -Ft
házipénztár	, -Ft	, -Ft	, -Ft
elkülönített számla	, -Ft	, -Ft	, -Ft
egyéb:	, -Ft	, -Ft	, -Ft

- A gazdálkodási adatok változásának magyarázata:

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a Nemzeti Adó-és Vámhivatallal szemben a Társasháznak fennálló tartozása

nincs

van, melynek összege:
megfizetésének határideje:.....

Nyilatkozom, hogy a Társasház havi közös költség előírása-Ft.

Nyilatkozom, hogy a Társasház részére havonta a bérleményekből befolyó jövedelem-Ft

Nyilatkozom, hogy a Társasház havi kiadásainak terve-Ft

Kijelentem, hogy a havi közös költséget nem fizetők aránya

a tárgyévben: %

a tárgyévet megelőző évben: %

Kijelentem, hogy a Társasházak által igénybevehető folyószámla hitelkeretről szóló ügyfél tájékoztatót átvettem, annak tartalmát megismertem és jelen kérelmet és nyilatkozatot az ebben foglaltak, illetőleg a vonatkozó hatályos jogszabály figyelembevételével tettem.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen kérelemben és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....
a Társasház képviselőjében eljáró
cégszerű aláírása

Mellékletek:

- közgyűlési határozat a kölcsön felvételéről
- társasház üzemeltetési szerződés
- társasház szervezeti és működési szabályzat
- társasház alapító okirat
- társasház éves beszámolója (elmúlt két év) és terve
- nullás igazolás köztartozásokról: gáz művek, víz- és csatornázási művek, elektromos művek, (távhő)
- elmúlt két havi bankszámla kivonat
- tulajdoni lap a közös tulajdonú részekről (ennek hiányában társasházi törzslap)
- titoktartási kötelezettség alóli felmentő nyilatkozat
- igazolás a számlavezető Hitelintézettől az esetleges inkasszókról

A kérelem elkészítése előtt - költségtakarékosság miatt- célszerű a Bank illetékes területével konzultálni!