



Kondíciós Lista

A Korona Kredit Jelzáloghitel Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2016. április 4. napján létrejött szerződésállomány átruházására vonatkozó megállapodás alapján 2016. június 30- i hatállyal átruházásra került **fogyasztói és nem fogyasztói kölcsönök** kondíciójáról¹.

Hatályba lépés napja: 2022.02.15.

Közzététel napja: 2022.01.31.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

Székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111- www.magnetbank.hu

ALAPKONDIÓK	<i>Forint alapon</i>	<i>Svájci frank alapon</i>	<i>Euró alapon</i>
Kamat	3 havi BUBOR 2,0% – 9,0 % p.a.	6 havi CHF LIBOR 4,75% – 7,75% p.a.	6 havi EURIBOR 4,75% – 7,75% p.a.
Kezelési költség	Évi 0,0% – 2,4%, mely a Kintlévőség után fizetendő minden Törlesztési Napon		
Kölcsön összege	Kölcsönszerződés szerint		
Futamidő	Kölcsönszerződés szerint		
Tőketörlesztés	Kölcsönszerződés szerint		
Óvadék induló összege	Összege a kölcsönügylet egyedi kockázata alapján kerül meghatározásra.		

¹ A Hirdetményben foglaltak kizárólag a fent hivatkozottak szerint átruházásra került szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény szerinti feltételekkel kölcsönt nem nyújt.

JUTALÉKOK, DÍJAK	
<p>Szerződésmódosítási díj (a Kölcsönszerződés Adós által kezdeményezett megváltoztatása esetén fizetendő egyszeri díj)</p>	<p>A Kintlévőség összegének 2%-a, fogyasztói kölcsönök esetében. Nem fogyasztói kölcsönök esetében egyedi megállapodás alapján.</p> <p>2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.</p>
<p>Konverziós díj (deviza alapról forint alapra, vagy forint alapról deviza alapra, illetve egyik devizáról másik deviza alapú finanszírozásra való áttérés esetén esedékes egyszeri díj)</p>	<p>A Kintlévőség összegének 2%-a</p>
<p>Felszólítási díj (a késedelmes fizetést követően kiküldött minden írásbeli felszólítás után esedékes)</p>	<p>3.550,- Ft</p>
<p>Felszólítási díj (egyéb esetekben)</p>	<p>6.000,- Ft</p>
<p>Előtörlesztési szándéknyilatkozat díja (A 2. nyilatkozattól fizetendő, az 1. nyilatkozat díjmentes)</p>	<p>3.550,- Ft</p>
<p>Előtörlesztési díj (nem fogyasztónak nyújtott vagy fogyasztónak nyújtott, de nem lakáscélú hiteleknél)</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 2,0% – 4,0%-a</p> <p>2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra² tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjtartozás - 2022. december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztés költségét az előtörlesztett kamat-és díjtartozás összege után.</p>
<p>Előtörlesztési díj (fogyasztónak nyújtott Lakáscélú kölcsön esetében) Előtörlesztési díj = rendes törlesztéstől eltérő visszafizetés (előtörlesztés) esetén fizetendő egyszeri díj</p>	<p>Az előtörlesztett összeg 0,0% – 2,0%-a, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott előtörlesztés típusától és feltételektől függően.</p> <p>2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjtartozás - 2022. december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztés</p>

² Fizetési moratórium jelenti a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletben, illetve a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratóriumot, valamint ezek valamennyi, jogszabály általi hosszabbítását.

	költségét az előtörlesztett kamat-és díjtartozás összege után.
Felmondási díjatalány (Kölcsönszerződés Hitelező általi felmondása esetén fizetendő egyszeri díj)	Üzletszabályzat szerint meghatározott Ft ellenérték 2,0%-a
Monitoring díj, félévente esedékes	6.000,- Ft.
Késedelmi kamat késedelmes fizetése esetén esedékes Nem fogyasztói kölcsön esetében:	Kamatláb (=referenciakamatláb+kamatfelár)+kezelési költség + 6% p.a.
Késedelmi kamat: Fogyasztói kölcsön esetében: (fogyasztónak nyújtott lakáscélú kölcsön felmondása esetén a Felmondás után 90 napig kerül felszámításra)	Kamatláb (=referenciakamatláb+kamatfelár) x 1,5 + 3,0% p.a.

Jelen kondíciós lista a Korona Kredit Jelzáloghitel Zrt. által a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt-re állomány átruházási ügylet keretében átruházott szerződésállományra vonatkozó **LAKOSSÁGI ÉS VÁLLALATI HITELEZÉSI ÜZLETSZABÁLYZAT** elválaszthatatlan része, azzal együtt képez egységes egészet. A Kondíciós Listában használt fogalmak és kifejezések részletes magyarázatát a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. hivatalos helységében kifüggesztett, fent hivatkozott üzletszabályzatok tartalmazzák.

A MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. fenntartja a jogot, hogy bizonyos díjainak kiszabásától eltekintsen. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM tartalmazza az ingatlan értébecslés elkészítésének díját, valamint a biztosítékok földhivatali bejegyzésének illetékét és eljárási költségét.

A módosítás indoka:

- A Vállalati Hitelezési Üzletszabályzat (VHÜ) II.2.1. pontja alapján a MagNet Bank Zrt. 2022. február 15-i hatállyal – tulajdonosi, üzletpolitikai döntés alapján - módosítja a vállalati hitelezéshez kapcsolódó díjak, jutalékok és költségek mértékét. A megváltozott kondíciókat a Hirdetmény – a változások áttekinthetősége érdekében – *dőlten* szedve tartalmazza.

Budapest, 2022. január 28.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.