

HIRDETMÉNY

A zálogkölcsönök feltételeiről

Hatályos 2023.01.01 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**

A függő közvetítő neve: **Deák Zálogház Kft.**

Székhelye: 5700 Gyula, Vásárhelyi Pál utca 6.

Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank

Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-327/2014.

Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Deák Zálogház Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **32,45%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **0,79%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,20%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,59%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Kamat: évi **32,45%**- rögzített kamat

Késedelmi kamat: évi **51,60%**

Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,50%**

45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,50%**

90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,50%**

Tárolási díj: évi **0,00%** a késett napok után

Egyéb díjak:

Prolongálási díj: hosszabbításakor fizetendő egyszeri **1,00%**

Teljes előtörlesztési díj: a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00 %**

Részleges előtörlesztési díj: a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **1,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	2,70%	0,79%	51,9%
45 nap	4,06%	1,20%	51,5%
90 nap	8,11%	2,59%	51,0%

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- teljes előtörlesztési díj
- részleges előtörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	51,9%
fizetendő összeg	517 471 Ft

<u>45 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	51,5%
fizetendő összeg	526 281 Ft

<u>90 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	51,0%
fizetendő összeg	553 513 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	51,9%
rögzített késedelmi kamat, évi	51,60%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,50%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	552 659 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	51,5%
rögzített késedelmi kamat, évi	51,6%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,50%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	562 068 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	51,0%
rögzített késedelmi kamat, évi	51,6%
késedelmi kezelési költség egyszeri	2,50%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
fizetendő összeg	591 151 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	51,9%
prolongálási díj (egyszeri)	1,00%
fizetendő összeg	22 471 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	51,5%
prolongálási díj (egyszeri)	1,00%
fizetendő összeg	31 281 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	51,0%
prolongálási díj (egyszeri)	1,00 %
fizetendő összeg	58 513 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	51,9%
előtörlesztési díj (egyszeri)	0,00%
fizetendő összeg	512 964 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	51,5%
előtörlesztési díj (egyszeri)	0,00%
fizetendő összeg	515 014 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	51,0%
előtörlesztési díj (egyszeri)	0,00%
fizetendő összeg	521 964 Ft

REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön részleges előtörlesztése esetén:

<u>30 napos kölcsön</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
THM	51,9%
előtörlesztés díjának mértéke	1,00%
előtörlesztés összege	20 000 Ft
előtörlesztésből kamatra elszámolt összeg	9 014 Ft
előtörlesztésből tőke csökkentésre elszámolt összeg	10 986 Ft
előtörlesztést követően fennmaradt tőke	489 014 Ft
előtörlesztés díja	200 Ft

<u>45 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
THM	51,5%
előtörlesztés díjának mértéke	1,00%
előtörlesztés összege	20 000 Ft
előtörlesztésből kamatra elszámolt összeg	9 014 Ft
előtörlesztésből tőke csökkentésre elszámolt összeg	10 986 Ft
előtörlesztést követően fennmaradt tőke	489 014 Ft
előtörlesztés díja	200 Ft

<u>90 napos kölcsön esetén</u>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
THM	51,0%
előtörlesztés díjának mértéke	1,00%
előtörlesztés összege	20 000 Ft
előtörlesztésből kamatra elszámolt összeg	9 014 Ft
előtörlesztésből tőke csökkentésre elszámolt összeg	10 986 Ft
előtörlesztést követően fennmaradt tőke	489 014 Ft
előtörlesztés díja	200 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:
100.000,-Ft becsérték * 30% = 30.000,-Ft