



HIRDETMÉNY

PROFESSZIONÁLIS DÍJCSOMAG TERMÉSZETES SZEMÉLYEK RÉSZÉRE

Közzététel: 2012. január 12.

Hatályos: 2012. január 13. napjától*

*A módosított rendelkezéseket a jelen Hirdetmény dőlten szedve jelöli.

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt. - Székhely: East-West Business Center
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. - Cégjegyzékszám: 01-10-042260 - www.bancopopolare.hu**

Tartalomjegyzék

I. DÍJAK, JUTALÉKOK	4
Számlavezetés	4
Forint befizetés	4
HUF kifizetés	4
Valuta befizetés.....	4
Valuta kifizetés	4
Átutalások	5
Jóváírások	5
Bankon belüli átvezetés	5
II. FORINT BANKSZÁMLÁHOZ KIBOCSÁTOTT BETÉTI BANKKÁRTYA	5
III. EUR DEVIZANEMBEN VEZETETT BANKSZÁMLÁHOZ KIBOCSÁTOTT BETÉTI BANKKÁRTYA	5
IV. EGYÉB KONDÍCIÓK.....	6
Ügyfél-tudakozvány.....	7
V. MEGBÍZÁSOK BEFOGADÁSÁNAK ÉS TELJESÍTÉSÉNEK RENDJE.....	7
VI. BETÉTI KONDÍCIÓK, KAMATOK.....	8
VII. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK BANKSZÁMLAVEZETÉSHEZ KAPCSOLÓDÓAN.....	10
VIII. FOLYÓSZÁMLAHITEL	12
IX. SZEMÉLYI KÖLCSÖN	13
X. JELZÁLOGKÖLCSÖN	13
XI. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK HITELEKHEZ/KÖLCSÖNÖKHÖZ KAPCSOLÓDÓAN.....	16

Általános tájékoztató

Tisztelt Ügyfeleink!

A jelen Hirdetményben meghatározott feltételek alkalmazandók a *diplomáciai testületek tagjaira és a diplomáciai testületek nem próbaidős munkavállalóira* és a legalább 50 főt alkalmazó hitelintézet, pénzügyi vállalkozás, illetőleg biztosítási tevékenységet végző szervezet és az előbbieket kapcsolt vállalkozásainak nem próbaidős munkavállalói (továbbiakban: a „**Saját Jogú Ügyfél/Számlatulajdonos**”) részére a tisztség betöltésének ideje illetve munkaviszonyuk fennállása alatt, annak igazolása mellett, amennyiben e jogviszonyukból eredő teljes jövedelmük állandó átutalási megbízásuk alapján a Banco Popolare Hungary Bank Zrt-nél (továbbiakban: „**Bank**”) vezetett munkabér bankszámlájukon kerül jóváírásra.

A jelen Hirdetményben meghatározott feltételek alkalmazhatóak legalább 50 főt foglalkoztató hitelintézet, pénzügyi vállalkozás, illetőleg biztosítási tevékenységet végző szervezet nem próbaidős alkalmazottainak közeli hozzátartozói/élettársa (a továbbiakban a „**Hozzá tartozói Ügyfél/Számlatulajdonos**”) részére is a Saját jogú ügyfél/Számlatulajdonos munkaviszonyának fennállása alatt (továbbiakban: „**Jogosultság alapjául szolgáló munkaviszony**”), a közeli hozzátartozói státuszról/rokonsági fokról történő nyilatkozat benyújtása mellett, amennyiben a Hozzá tartozói Ügyfél teljes jövedelme állandó átutalási megbízás alapján a Banknál vezetett munkabér bankszámláján kerül jóváírásra, a Hozzá tartozói Ügyfél új ügyfélnek² minősül, illetőleg a Jogosultság alapjául szolgáló munkaviszony alanya saját jogú ügyfélként a jelen Hirdetmény hatálya alatt a Banknál bankszámlát nyit/vezet.

(a Saját Jogú Ügyfél/Számlatulajdonos és a Hozzá tartozói Ügyfél/ Számlatulajdonos a továbbiakban együttesen az **Ügyfél/Számlatulajdonos**).

A Saját Jogú Ügyfelet a jelen Hirdetményben megállapított kondíciók a hitelintézetnél, pénzügyi vállalkozásnál, vagy biztosítási tevékenységet végző szervezetnél illetve *diplomáciai testületnél lévő* munkaviszonyának fennállása alatt illetve *diplomáciai tisztség betöltésének ideje alatt* illetik meg, amennyiben teljes jövedelmüket a Banknál vezetett bankszámlára utalják.

A Hozzá tartozói Ügyfelet a jelen Hirdetményben megállapított kondíciók a Jogosultság alapjául szolgáló munkaviszony fennállása alatt, teljes jövedelmének átutalása mellett mindaddig illetik meg, amíg a Jogosultság alapjául szolgáló munkaviszony alanya saját jogú ügyfélként a Banknál vezeti a jelen Hirdetmény hatálya alá tartozó bankszámláját.

Hozzá tartozói Ügyfél esetén a Jogosultság alapjául szolgáló munkaviszony, a Saját Jogú Ügyfél a saját munkaviszonyának megszűnése esetén a Bank az Ügyfél minden külön hozzájárulása és értesítése nélkül jogosult a „Professzionális díjcsomag” helyett a mindenkor hatályos, az Ügyfél által igénybevett pénzügyi szolgáltatásra irányadó „**Silver Számlacsomagokról magánszemélyek részére**” szóló Hirdetményében, a lakossági folyószámlahitel esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról szóló Hirdetményben, és a lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról szóló Hirdetményben rögzített kondíciókat alkalmazni.

A Bank az első üzleti kapcsolat létesítésekor a Számlatulajdonostól/Ügyféltől az alábbi iratok bemutatását kéri elsősorban:

- Magyar állampolgársággal rendelkező természetes személy esetén:
 - Személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány (ha az érvényes bejelentett lakcímet és személyi igazolvány nem tartalmazza),
 - Új típusú, legkorábban 2001-ben kibocsátott kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány,
 - Útlevel és lakcímet igazoló hatósági igazolvány,
 - Adóigazolvány (az adóazonosító jel igazolásához szükséges),
 - Saját Jogú Ügyfél esetén Munkáltatói igazolás,
 - Hozzá tartozói Ügyfél esetén Nyilatkozat a hozzá tartozói státuszról/rokonsági fokról
 - Hozzá tartozói Ügyfél esetén esetén a Jogosultság alapjául szolgáló munkaviszonyra vonatkozó munkáltatói igazolás.
- Magyar állampolgársággal nem rendelkező természetes személy esetén:
 - Fényképes azonosító okmány (útlevel, személyi azonosító igazolvány – feltéve ha az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy érvényes tartózkodási engedély) és a magyarországi tartózkodási hely (igazolás vagy az ügyfél teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata alapján),
 - A diplomáciai testületnél betöltött tisztség igazolása céljából diplomata igazolvány
 - Saját Jogú Ügyfél esetén Munkáltatói igazolás,

1 Ptk.) 685. § b) pontja szerinti közeli hozzátartozó: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

² Jelen Hirdetmény hatálya alatt új ügyfélnek minősül az, aki nem rendelkezik és korábban sem rendelkezett a Hpt. 3. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi szolgáltatásnak minősülő Banki termékkel/ a Banknál bankszámlaszerződéssel, de a jelen Hirdetmény hatálya alatt a Bank ügyfelévé válik.

- Hozzá tartozói Ügyfél esetén Nyilatkozat a közeli hozzátartozói státuszról/rokonsági fokról
- Hozzá tartozói Ügyfél esetén a Jogosultság alapjául szolgáló munkaviszonyra vonatkozó munkáltatói igazolás.

A Bank fenntartja a jogot, hogy további iratok bemutatásához kösse az üzleti kapcsolat létesítését, illetve hogy az üzleti kapcsolat fennállása alatt, amennyiben szükségesnek ítéli meg, további dokumentumokat – így különösen a munkaviszony/Jogosultság alapjául szolgáló munkaviszony fennállásának vagy a közeli hozzátartozói/élettársi viszony igazolására vonatkozó dokumentumot - kérjen be, vagy az egyes megbízások teljesítését megelőzően a Számlatulajdonos, illetve a Számlatulajdonos képviselőjében eljáró személy személyazonosságát vizsgálja.

A Bank a mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatnak, Pénzforgalmi Üzletszabályzatának, Bankkártya Általános Üzletszabályzatnak, az Internet Bank Általános Szerződési Feltételeknek, a jelen Hirdetményének, valamint a mindenkor hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő megbízások teljesítését vállalja.

Az Általános Üzletszabályzat, a Pénzforgalmi Üzletszabályzat, Bankkártya Általános Üzletszabályzatnak, az Internet Bank Általános Szerződési Feltételeknek, a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzat valamint a Bank Hirdetménye(i) az ügyfélforgalom számára nyitvaálló helyiségeiben és a honlapján (www.bancopopolare.hu) folyamatosan megtekinthető.

I. Díjak, jutalékok

Lakossági kondíciók	Munkabér bankszámla	Bankszámla
---------------------	---------------------	------------

Számlavezetés

Forint számlavezetési díj	díjmentes
Deviza számlavezetési díj	díjmentes
Nyilvántartási díj	díjmentes
Számlacsomag váltási díj ³	díjmentes
Számlakivonat bankfiókban és Internet bankon keresztül	díjmentes
Egyedi számlakivonat igény	500,- Ft/bankszámlakivonat
Számlakivonat postázása	99,- Ft/bankszámla/hó
Internet bank	díjmentes

Forint befizetés

Forint számlára	díjmentes
Érme befizetés (100 db-tól)	díjmentes

HUF kifizetés

1.000.000,- Ft-ig	díjmentes
2.000.000,- Ft-ig	díjmentes
2.000.000,- Ft felett	díjmentes
Prompt kifizetés ⁴	díjmentes

Valuta befizetés

5.000,- EUR-ig	díjmentes
100.000,- EUR-ig	
100.000,- EUR felett	

Valuta kifizetés

5.000,- EUR-ig	díjmentes
100.000,- EUR-ig	

³A Bank számlacsomag váltási díjat számít fel abban az esetben, ha a Számlatulajdonos a jelen hirdetmény hatálya alá tartozó számlacsomag helyett a Bank mindenkor hatályos Silverszámlacsomagokról magánszemélyek részére szóló Hirdetményében közzétett másik díjsomagot választ.

⁴Az 1 millió Ft feletti (vagy ennek megfelelő valuta) készpénzigényt telefonon, az 5 millió Ft-ot meghaladó készpénzfelvételt pedig faxon vagy levélben aláírással ellátva a felvételt megelőző munkanapon 11 óráig, továbbá a 20 millió feletti, illetve 30.000,- EUR feletti készpénzfelvételi igényt két banki munkanappal megelőzően kell az érintett Bankfiókban bejelenteni. Amennyiben a bejelentett készpénzfelvétel az ügyfél hibájából meghiúsul, úgy a felvétel díját a Bank felszámítja, mellyel az Ügyfél számláját megterheli.

100.000,- EUR felett	
Prompt kifizetés ²	díjmentes
Eltérő devizanemben vezetett számláról	díjmentes

Átutalások

Deviza számláról azonos devizanemben	díjmentes
Forint vagy deviza számláról eltérő devizanembe	díjmentes
Forint számláról GIRO-n keresztül elektronikusan benyújtva	díjmentes
Forint számláról GIRO-n keresztül papír alapon benyújtva	díjmentes
Forint számláról VIBER-en	1.000,- Ft
Csoportos beszedési megbízás teljesítése	díjmentes
Állandó átutalási megbízás	díjmentes

Jóváírások

Devizában azonos devizanemben	díjmentes
Devizában eltérő devizanemben	díjmentes
Forint számlára GIRO-n keresztül	díjmentes
Forint számlára VIBER-en	díjmentes

Bankon belüli átvezetés

Saját Forint számlák között	díjmentes
Saját deviza számlák között	díjmentes
Saját deviza számlák között konverzióval	díjmentes
Eltérő ügyfélszámlák között papír alapon	díjmentes
Eltérő ügyfélszámlák között elektronikusan	díjmentes

II. Forint bankszámlához kibocsátott betéti bankkártya

Típusa	MasterCard Standard - lakossági betéti bankkártya
Kártya kibocsátási díj* (ide értve a Fő-, Társ- és pótkártyát is)	0,- Ft
Főkártya éves kártyadíja**	1.900,-Ft
Kártya érvényessége	2 év
SMS szolgáltatás havi díja (csak kártya tranzakciókra)	99,- Ft
SMS díj (csak kártya tranzakciókra)	10,- Ft
Vásárlás	díjmentes
Készpénz felvét saját ATM-ből***	díjmentes
Készpénz felvét más bank ATM-jéből belföldön	299,- Ft
Készpénz felvét külföldön	299,- Ft
Társkártya éves díja**	1.900,- Ft (max. 3 db társkártya igényelhető a főkártya mellé)
Letiltás díja	díjmentes
PIN kód újraelőállítás	díjmentes
Kártya őrzési díja****	1.000,- Ft/bankkártya/hó
Készpénzfelvétel más bankok POS termináljáról belföldön	díjmentes
Készpénzfelvétel külföldi POS terminálról	díjmentes
Készpénz felvétel postahivatalban POS terminálról	díjmentes
Kártyaegyenleg tárgynapi limitmódosítási díja (16 óráig)	990,- Ft
Tárgynapi bankkártya aktiválás (16 óráig)	990,- Ft

III. EUR devizanemben vezetett bankszámlához kibocsátott betéti bankkártya

Típusa	MasterCard Standard - lakossági betéti bankkártya
Kártya kibocsátási díj* (ide értve a Fő-, Társ- és pótkártyát is)	0,- Ft
Főkártya éves kártyadíja**	díjmentes
Kártya érvényessége	2 év
SMS szolgáltatás havi díja (csak kártya tranzakciókra)	díjmentes
SMS díj (csak kártya tranzakciókra)	díjmentes
Vásárlás	díjmentes
Készpénz felvét saját ATM-ből***	díjmentes

Készpénz felvét más bank ATM-jéből belföldön	díjmentes
Készpénz felvét külföldön	díjmentes
Társkártya éves díja**	díjmentes (max. 3 db társkártya igényelhető a főkártya mellé)
Letiltás díja	díjmentes
PIN kód újraelőállítás	4,- EUR
Kártya őrzési díja****	4,-EUR/bankkártya/hó
Készpénzfelvétel más bankok POS termináljáról belföldön	díjmentes
Készpénzfelvétel külföldi POS terminálról	díjmentes
Készpénz felvétel postahivatalban POS terminálról	díjmentes
Kártyaegyenleg tárgynapi limitmódosítási díja (16 óráig)	4,- EUR
Tárgynapi bankkártya aktiválás (16 óráig)	4,- EUR
Óvadék összege bankkártyánként	50,- EUR

*A Bank a Kártya kibocsátási díjat az igénylést követően a bankkártya első gyártásakor számítja fel a bankkártyához tartozó kártyafedezeti számla terhelésével.

**A Bank az Éves kártyadíjat évente egy alkalommal a 2009. november 16 után igényelt Bankkártyáknál utólag a 2009 november 16-t megelőzően igényelt bankkártyák estében előre számítja fel a bankkártyához tartozó kártyafedezeti számla terhelésével.

***Saját ATM-nek minősülnek a Banco Popolare Hungary Bank Zrt. Bankfiókjában elhelyezett, továbbá a Magyarországi Volksbank Zrt. által üzemeltetett bankautomaták. A Volksbank Zrt. által üzemeltetett bankautomaták listája elérhető Bankunk honlapján (www.bancopopolare.hu) illetve bankfiókjainkban. A bank a listát jogosult egyoldalúan módosítani, amennyiben változik ezen automaták köre, a változás a közzététel időpontjától kezdődően hatályos.

****Kártya őrzési díjat a Bank a bankkártya igénylés benyújtását követő hónap elsejétől számított 2 hónapig nem számít fel, ezen időtartamot követően az át nem vett bankkártyák után 3 hónapon keresztül, havonta, darabonként kártyaőrzési díjat számít fel, amely megfizetésének esedékessége minden megkezdett hónap első munkanapja, módja az Ügyfél Banknál vezetett bankkártyához kapcsolódó bankszámlájának terhelése.

A Bank a kártyafedezeti számla egyenlege után a kártyafedezeti számla devizanemével megegyező devizanemű jelen Hirdetményben szereplő látraszóló betéti kamatot fizeti, a jelen Hirdetményben megállapított módon és esedékesség szerint.

IV. Egyéb kondíciók

Forint számlanyitáskor elhelyezendő minimum összeg	0,- Ft
Deviza számlanyitáskor elhelyezendő minimum összeg	0,- Ft
Bankjegy címletváltás(forint, valuta) *	0,50%, de min. 2.000,- Ft
Érme címletváltás(forint, valuta) *	1,50%, de min. 2.000,- Ft
Beszedésre átvett csekk	külföldi bankköltség
Külföldi bankköltség	A tényleges bankköltség
Belföldi faxköltség oldalanként	díjmentes
Külföldi faxköltség oldalanként	díjmentes
Fénymásolás oldalanként	díjmentes
Bankinformáció	díjmentes
Egyenleg igazolás (bankszámla, betét, stb.)	1.000,- Ft
Egyéb igazolás (átutalás, stb.)	500,- Ft
Swift igazolás	díjmentes
Deviza utalásokkal kapcsolatos levelezések, reklamációk és sürgősségi ügyintézés díja ügyletenként	külföldi bankköltség
Külön bankári levelezés	díjmentes
Fedezethiány miatti sorbaállítás/nap (függetlenül a sorbaállítás okától)	díjmentes
Számlazárási díj**	díjmentes
Internet bank azonosító és tankód őrzési díj***	0,- Ft/hó/felhasználó
Felelős őrzés díja a megszűnt bankszámlák pozitív egyenlege esetén	5.000,- Ft/hó
Tolmácsolási díj****	a Bank oldalán ténylegesen felmerült költség, max: 75.000,- Ft/ügyletenként
Fordítási díj*****	a Bank oldalán ténylegesen felmerült költség

Az egyéb kondíciók minden számlára értendőek.

* A Bank valamennyi bankfiókban végez forint bankjegy és érme címletváltást. A Bank valuta címletváltást a bankfiók készletének erejéig, forint bankjegy és érme címletváltást 100 darab felett a bankfiók készletének erejéig végez. A Bank a hiányos forintbankjegyet abban az esetben köteles címletváltásra átvenni, amennyiben a forintbankjegyek a felénél nagyobb részét benyújtják. A több – esetlegesen összeragasztott – darabból álló hiányos forintbankjegyet címletváltás keretében akkor váltja át a Bank, amennyiben az egyes részek a pénztáros által megállapíthatóan azonos forintbankjegyhez tartoznak, és az egyes részek együttesen a forintbankjegyek a felénél nagyobb részét kiteszik. A Bank nem köteles átváltani a szándékosan megcsonkított (pl. félbevágott, átlukasztott, esztergált) forintérmét. A Bank nem köteles átváltani azt a forintbankjegyet, forintérmét, amelynek valódisága illetve névértéke nem állapítható meg egyértelműen.

** A Bank a számlazárási díjat (ügyfélkapcsolat megszüntetési díjat) az ügyfélkapcsolat a lakossági bankszámla megnyitásától számított 1 éven belüli megszűnése esetén számítja fel. A Bank az ügyfélkapcsolat megszüntésének a Bank és az Ügyfél között létrejött az ügyfélkapcsolat megszűnése napján fennálló valamennyi szerződéses jogviszony egyidejű megszűnését tekinti.

*** Internet bank azonosító és tankód őrzési díjat a Bank az Internet Bank jogosultság igénylés benyújtását követő hónap elsejétől számított 2 hónapig nem számít fel, ezen időtartamot követően az át nem vett Internet Bank azonosító és tankód után 3 hónapon keresztül, havonta, Felhasználónként Internet Bank azonosító és tankód díjat számít fel, mely megfizetésének esedékessége minden megkezdett hónap első munkanapja, a megfizetés módja az Ügyfél Banknál vezetett bankszámlájának terhelése.

**** Amennyiben az Ügyfél igénye alapján külön tolmács alkalmazása szükséges.

***** Amennyiben az Ügyfél igénye alapján külön fordítás készítése szükséges.

Ügyfél-tudakozvány

KHR lekérdezés díja az Ügyfél kezdeményezésére	díjmentes
--	-----------

A valuta váltás és deviza konverzió az adott naptári évben 1,5 millió Ft keretösszeg erejéig (együttesen a két típusú megbízás) a mindenkori, Bank által közzétett deviza közép árfolyamon történik. Valutaváltás is kizárólag számlaegyenleg terhére történhet.⁵ A valuta váltást a Bank 12 óra előtt a Bank által jegyzett valuta árfolyamon végzi.

V. Megbízások befogadásának és teljesítésének rendje

Művelet	Bankfiókban és Telefaxon	Elektronikus úton	A Kedvezményezett bankszámláján való jövőírás várható napja
Belső átvezetés forint	14 óráig	16 óráig	tárgynapon
Belső átvezetés devizában azonos devizanemben	14 óráig	14 óráig	tárgynapon
Belső átvezetés devizában konverzióval	11 óráig	11 óráig	T+2 napon
Belső átvezetés EUR/HUF illetve EGT- tagállam* pénzneme/HUF konverzióval	11 óráig	11 óráig	T+1 napon
Belföldi forint átutalási megbízás	14 óráig	16 óráig	T+1 napon
VIBER átutalás	15 óráig	15 óráig	tárgynapon
Deviza átutalási megbízás konverzió nélkül	11 óráig	11 óráig	T+1 napon
Deviza átutalási megbízás konverzióval	11 óráig	11 óráig	T+2 napon
Deviza átutalási megbízás EGT tagállamba EUR/HUF illetve EGT- tagállam pénzneme/HUF konverzióval	11 óráig	11 óráig	T+1 napon
Betétlekötési megbízás	nyitvatartási időben	15 óráig	tárgynapon
Bankon belüli forint állandó átutalási megbízás benyújtása /módosítása/megszüntetése	14 óráig	14 óráig	a megbízáson megadott teljesítési nap + 1 nap
Bankon kívüli forint állandó átutalási megbízás benyújtása/módosítása/megszüntetése	14 óráig	14 óráig	a megbízáson megadott teljesítési nap + 1 nap

* Az Európai-Unió tagállama és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más állam (Norvégia, Izland és Liechtenstein).

⁵ A Bank jogosult a fenti kedvezményes árfolyam helyett a mindenkori Bank által közzétett valuta/deviza vételi/eladási árfolyamot alkalmazni amennyiben úgy ítéli meg, hogy az Ügyfél a tranzakciót spekulációs céllal hajtotta végre.

Jóváírások

Művelet	Befogadási határidő	Kedvezményezett bankszámláján való jóváírás várható napja
Beérkező deviza jóváírások konverzió nélkül, minden devizanemben	15 óráig	tárgynapon
Beérkező EUR jóváírások forint számlára	15 óráig	tárgynapon
Belső átvezetés konverzióval forint számláról EUR számlára, és EUR számláról forint számlára	15 óráig	tárgynapon
Belső átvezetés konverzióval EUR-tól eltérő devizanemben	11 óráig	T+2 napon
Beérkező deviza jóváírások konverzióval, EUR-tól eltérő devizanemben	11 óráig	T+2 napon
Beérkező forint jóváírás deviza számlára	16 óráig	tárgynapon
Beérkező VIBER utalás	17 óráig	tárgynapon
Postautalványon érkezett befizetés		eredeti értéknap

Egyéb megbízások

Művelet	Bankfiókban és Telefaxon	Elektronikus úton
Beszedési megbízás (felhatalmazó levél, váltó, csekk, stb.)	11 óráig	11 óráig
Hatósági átutalási megbízás	11 óráig	11 óráig
Átutalási végzés	11 óráig	11 óráig
Felhatalmazás csoportos beszedésre / módosítás / megszüntetés	11 óráig	11 óráig
Jóváhagyott feldolgozás alatt lévő megbízás törlése, módosítása tárgynapon	13 óráig	13 óráig

A Bank kizárólag beföldi forint átutalási megbízásokat fogad be jövőbeni, legfeljebb 30 nappal későbbi teljesítési dátumra.

A Bank az adott napi feldolgozásra meghatározott befogadási határidők után benyújtott megbízásokat – ha az Ügyfél jövőbeni teljesítési dátumot nem jelöl meg – a soron következő banki munkanapon érkezettnek tekinti és ennek megfelelően dolgozza fel.

Állandó átutalási megbízás első teljesítési napja legkorábban a benyújtást követő banki munkanap lehet.

A deviza átutalások teljesítésének várható időpontja az a nap, amelyen a kedvezményezett bankja a megbízás összegét várhatóan jóváírja. Ez az időpont a deviza átutalási megbízások esetén – bankszünnapok figyelembevételével – a kedvezményezett bankjának számláján várható jóváírás időpontja. *A devizakonverziók a T napon jegyzett devizaárfolyamon kerülnek elszámolásra, oly módon, hogy a konverző összege T napon kikerül az Ügyfél felhasználható egyenlegéből.*

Az átutalások várható jóváírásának idejéről a kedvezményezett Bankja ad információt. Nemzetközi banki szokvány, illetve a vonatkozó jogszabályok alapján a spot értéknap: (T+2 nap), illetve HUF/EUR konverziót valamint a HUF/EGT tagállam deviza konverziót igénylő az Európai Gazdasági Térség országaiba teljesített átutalások esetében T+1 nap, valamint a Bankon belül teljesített HUF/EUR konverziók esetében T+1 nap azzal, hogy bankszünnap esetén lehet a fentiekől eltérő nap. A nemzetközi banki szünnapokról szóló tájékoztató a Bank honlapján megtekinthető <https://www.bancopopolare.hu/index.php?pid=48&sid=52> alatt.

A Bank a felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízást a felhatalmazó levélen az Ügyfél által megadott időpontig sorba állítja. A 35 napot meghaladó sorbaállítási idővel befogadott felhatalmazó levelek sorbaállítási időtartama 2009. november 1. napját követően egységesen 35 napra módosult. A Bank a felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás alapján a sorbaállítás időtartama alatt részteljesítést teljesít. Amennyiben egy adott számlára egy adott jogosult javára több felhatalmazó levél kerül(t) beadásra, úgy a Bank a legutolsó keltezésűt tekinti irányadónak.

VI. Betéti kondíciók, kamatok

A látraszóló, valamint a lekötött betéti kamatok tartalmazó – a jelen Hirdetményben nem szereplő egyéb - kondíciók az ügyféltérben kifüggesztett mindenkor hatályo, a Lakossági ügyfelek részére alkalmazott standard, akciós és kivezetett látra szóló és lekötött betétek betéti kamatairól szóló Hirdetményben tekinthetők meg, vagy a Bank honlapján (www.bancopopolare.hu).

VI.1. Látra szóló kamatok

A kamatszámítás a napi kamatozás elve szerint történik, akként, hogy az adott napi pozitív záróegyenleg alapján meghatározásra kerül az adott napra vonatkozó kamat összege (munkaszüneti, valamint bankszünnapok esetében az adott napot közvetlenül megelőző banki munkanap záróegyenlegét veszi figyelembe a bank).

Sávos kamatozás esetén, az adott sáv kamata a bankszámla és a hozzá tartozó bankkártya fedezeti számla együttes záró egyenlegnek az adott sávba eső összegre érvényes. Kamatszámítás a napi záró számlaegyenleg alapján történik.

A forint bankszámlák esetében a kamatperiódus (a kamatozás kezdő és utolsó napja közötti időtartam) minden naptári hónap első napjától a hónap utolsó napjáig, míg a devizaszámlák esetében minden naptári év első napjától a naptári év utolsó napjáig tart.

Kamatfizetés a forint bankszámlák esetében a tárgyhót követő hónap első napján, míg a devizaszámlák esetében a tárgyévet követő év első napján kerül jóváírásra az adott bankszámlán.

Munkabér bankszámla

Napi záróegyenleg	Éves kamatláb*: változó	EBKM*
0-13.500.000,- Ft-ig	Mindenkori jegybanki alapkamat, amely a jelen Hirdetmény közzététele napján: 6,00%	amely a jelen Hirdetmény közzététele napján: 6,00%
13.500.001,- Ft-tól	A mindenkori hatályos lakossági ügyfélkörben alkalmazott, standard, akciós és kivezetett látra szóló és lekötött betétek kamatairól szóló Hirdetményben foglalt forint bankszámlák adott összegsáv szerinti standard látra szóló kamata	Az EBKM %-os mértéke az éves betéti kamattal egyező mértékű

Bankszámla

A mindenkori hatályos lakossági ügyfélkörben alkalmazott, standard, akciós és kivezetett látra szóló és lekötött betétek betéti kamatairól szóló Hirdetmény szerinti lakossági forint bankszámlák standard látra szóló betéti kamatával kamatozik.

Deviza bankszámla⁶

Napi záróegyenleg	Éves kamatláb*: változó	EBKM*	
0-50.000,- EUR-ig	A mindenkori hatályos „lakossági ügyfélkörben alkalmazott, standard, akciós és kivezetett látra szóló és lekötött betétek kamatairól” szóló Hirdetmény szerinti legmagasabb lakossági standard 12 hónapos deviza határidős lekötött betét kamata	amely a jelen Hirdetmény közzététele napján EUR 1,82%	amely a jelen Hirdetmény közzététele napján: EUR 1,82%
0-70.500,- USD-ig		amely a jelen Hirdetmény közzététele napján: USD 0,16%	amely a jelen Hirdetmény közzététele napján: USD 0,16%
0-76.500,- CHF-ig		amely a jelen Hirdetmény közzététele napján: CHF 0,01%	amely a jelen Hirdetmény közzététele napján: CHF 0,01%
0-43.000,- GBP-ig		amely a jelen Hirdetmény közzététele napján: GBP 0,92%	amely a jelen Hirdetmény közzététele napján: GBP 0,92%
0-6.800.000,- JPY-ig		amely a jelen Hirdetmény közzététele napján: JPY 0,00%	amely a jelen Hirdetmény közzététele napján: JPY 0,00%

A napi záróegyenlegként meghatározott fenti összeghatárok felett a mindenkor hatályos „lakossági ügyfélkörben alkalmazott, standard, akciós és kivezetett látra szóló és lekötött betétek kamatairól” szóló Hirdetmény szerinti lakossági devizaszámlák standard látra szóló kamatával kamatozik.

*A Hirdetmény közzététele napján érvényes kamatok alapján került meghatározásra.

VI.2. Lekötött betéti kamatok

⁶ Amennyiben a Hirdetmény közzététele napján a Bank által jegyzett, adott devizaközép árfolyam +10% mértéket eléri vagy meghaladja az adott devizaközép árfolyam a Bank jogosult azonnali hatállyal a napi záróegyenlegeknél feltüntetett összeghatárokat 10%-kal csökkenteni.

A közzététel napján érvényes devizaközép árfolyamok a www.bancopopolare.hu/arfolyamok alatt megtekinthető.

A Munkabérszámláról, Bankszámláról illetőleg a Devizaszámláról lekötött betétek kamatait a mindenkor hatályos lakossági ügyfélkörben alkalmazott, standard, akciós és kivezetett látra szóló és lekötött betétek kamatairól szóló Hirdetmény tartalmazza.

Kamatszámítás módja:

$$\frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\%) * \text{naptári napok száma}}{36500}$$

Egységes Betéti Kamatláb Mutató (EBKM):

A betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010 (III. 25.) Korm. rendelet alapján a betéti szerződések estében alkalmazandó. Éves százalékban kettő tizedes jegy pontossággal számított és közzétett mutató szám.

VII. Általános tudnivalók bankszámlavezetéshez kapcsolódóan

Deviza/valuta fizetési műveletek:

A Bank hétfőtől péntekig, banki munkanapokon állapítja meg az általa jegyzett valuták, devizák vételi/eladási árfolyamait. A Bank hivatalos valutaárfolyam lapja tartalmazza a jegyzés dátumát, a hivatalosan jegyzett devizanemeket, a jegyzés mennyiségi egységét, a jegyzett devizanem jelzett egységének magyar forintban kifejezett hivatalos értékét.

A Bank készpénzt érintő tranzakciókban és csekkre mindenkor valutaárfolyamot, míg devizaszámlák/bankszámlák közötti tranzakciók esetén devizaárfolyamot, kivétel a következő esetekben:

- Beérkező forint jóváírások EUR és EGT-tagállam devizanemében vezetett számlára,
 - EGT-tagállam devizanemében beérkező jóváírás eltérő devizanemben vezetett számlára,
 - EGT-tagállam devizanemében, illetve EUR-ban beérkező jóváírások forint számlára,
 - Belső átvezetés konverzióval forint számláról EUR, illetve EGT tagállam devizanemében vezetett számlára, és EUR, illetve EGT-tagállam devizanemében vezetett számláról forint számlára,
 - VIBER utalás devizaszámláról,
 - Beérkező VIBER utalás devizaszámlára,
 - Beérkező forint jóváírás deviza számlára,
 - Forint utalás devizaszámláról
- azonnali devizaárfolyamot* alkalmazza.

*Az azonnali devizaárfolyam a hitelügyletekkel kapcsolatos nem Ügyfél által kezdeményezett konverziós műveletekre, és az Ügyfél megbízása alapján a Bank által tárgynapi, illetve T+1 napi jóváírási nappal teljesítendő devizakonverziós megbízások esetén alkalmazott árfolyam, mely a Bank honlapján (www.bancopopolare.hu) naponta közzétételre kerül.

A Bank fenntartja a jogot, hogy - a piaci mozgások függvényében - naponta akár többször módosítsa a meghirdetett árfolyamokat az Ügyfelek egyidejű, a honlapon keresztül történő értesítése mellett.

A Bank a valuták és devizák vételét, eladását az általa meghirdetett, az elszámolás napján érvényes és a bankfiókjaiban valamint honlapján közzétett valuta/deviza árfolyamokon végzi. Az elszámolás napja a devizamegbízás teljesítésének tényleges napja.

A Bank valuta be- és kifizetés esetén kizárólag bankjegyet és az alábbi értéket 1,- EUR, 2,- EUR, 1,- GBP fogadja el.

A Bank az alábbi devizanemekben vezet bankszámlát és ezen valuták árfolyamát jegyzi, valamint kizárólag a következő devizanemekben beadott átutalási megbízásokat fogad el, és dolgoz fel:

HUF, EUR, USD, GBP, CHF, JPY

Az Ügyfél EGT-tagállamba küldött deviza átutalási megbízásán köteles (beleértve a belföldre irányuló devizaátutalás esetét is) a Kedvezményezett számlaszámát IBAN formátumban megadni. Ellenkező esetben a kedvezményezett bankja vagy a közvetítő bank korrekciós kezelésért különdíjat számíthat fel, illetve visszautasíthatja a megbízást. A Bank a helytelenül kitöltött deviza átutalások nem teljesítéséért a felelősségét kizárja.

Devia átutalási megbízások költségviselése:

EGT-tagállamon belüli konverzió nélküli deviza utalás esetén a Bank díjait, költségeit és jutalékait minden esetben a Megbízó fél viseli, a további felmerülő díjakat, költségeket és jutalékokat a Kedvezményezett fizeti. Amennyiben az Ügyfél eltérő megbízást ad a Bank jogosult felül bírálni a vonatkozó jogszabályok alapján.

EGT-tagállamon belüli konverziós deviza utalás esetén a fenti költségviselési módon kívül alkalmazható még az a mód is amikor az utalással kapcsolatos minden díjat, költséget és jutalékot a Megbízó fizet.

EGT-tagállamon kívüli megbízások esetén választható a fentiekben kívül az a költségviselési mód is amikor az utalással kapcsolatos minden díjat, költséget és jutalékot a Kedvezményezett visel.

Díjtételek számítási módja

A díjtételek tranzakciónként/alkalmanként számítandók!

Amennyiben a fizetendő tranzakciós díj mértéke részben vagy egészben százalékos mértékben került megállapításra, úgy a százalék számításának alapja az adott tranzakció összege.

A számalvezetési díj, nyilvántartási díj, számlakivonat postázása díjának megfizetése minden naptári hónap első napján, a bankszámlához kapcsolódó terhelések és jóváírások díja a terhelés, illetve a jóváírás napján, a bankkártya éves díjának a megfizetése a bankkártya lejáratának a napján utólag, az SMS szolgáltatás díjának megfizetése minden naptári hónap első naptári napján, minden további díj, kondíció megfizetése – a jelen Hirdetmény ellentétes rendelkezésének hiányában – annak felmerülésekor esedékes.

Amennyiben a díjak és jutalékok nem a számlavezetés devizanemében kerülnek terhelésre, úgy a Bank a tranzakciók napján érvényes deviza vételi/eladási árfolyamát alkalmazza.

A jelen Hirdetményben felsorolt jutaléktételeken felül az Ügyfelet terhelik a Bank készkiadásai, mint postai továbbítás, futárszolgálat, telefax, távirat, telefon, SWIFT költségei, az esetleges illetékek, bármilyen más készkiadás, valamint a megbízás végrehajtásában közreműködő partnerbankok által felszámított jutalékok és költségek.

A Bank kizárólag azon megbízásokat fogadja el, amelyek összhangban vannak a mindekori ütletpolitikájával és egyben megfelelnek a vonatkozó, mindekori hatályos jogszabályi feltételeknek is. A jelen Hirdetményben meghatározott feltételek az általános megbízásokra, tranzakciókra és banki műveletekre érvényesek. Külön eljárást igénylő műveletekben a Bank fenntartja magának a jogot különdíj felszámítására. A Bank fenntartja magának a jogot arra is, hogy egyes szolgáltatások esetében a szerződésre vonatkozó általános feltételektől (különösen: futamidők, fizetett kamatok és költségek) eltérő feltételekkel nyújtsa szolgáltatásait, állandó vagy ideiglenes jelleggel. Ezen eltérő feltételek meghatározása és módosítása a Bank kizárólagos joga. Az Ügyfél nem követelheti, hogy számára a Bank az adott szolgáltatást az általános feltételektől eltérő kondíciókkal nyújtsa, továbbá, hogy a Bank térítse meg számára az általános feltételekkel nyújtott, és egy esetlegesen kedvezőbb kikötésekkel nyújtott szolgáltatás közötti különbözet összegét.

A díjak, költségek számításánál – amennyiben a százalékos mérték és /vagy devizaárfolyam alapul vételével számított forintösszeg nem egész forintösszegre jönne ki - a Bank a kerekítés jogát fenntartja oly módon hogy a 0,50-t meg nem haladó összeget lefelé, a 0,51 vagy annál nagyobb összeget felfelé kerekíti.

A Bank fenntartja a jogot, hogy szigorúan üzleti érdekei figyelembevételével a jelen Hirdetményben meghatározott valamely díjtétel beszedésétől esetenként eltekintsen.

A Bank a beérkező összegek jóváírását Pénzforgalmi jelzőszám/Bankszámlaszám alapján teljesíti.

Számlacsomagok

Minden Ügyfél csak egy kedvezményes kondíciójú és kamatozású forint Munkabér bankszámlával, egy kedvezményes kondíciójú és kamatozású forint Bankszámlával és devizanemenként szintén egy-egy kedvezményes kondíciójú és kamatozású devizabankszámlával rendelkezhet.

Az Ügyfél egy bankszámlához kapcsolódóan egy időben csak egy számlacsomaggal rendelkezhet.

A választott számlacsomag díját a Bank teljes tárgyhónapra számítja fel abban az esetben is, ha a számlanyitást tárgyhónapjában a szolgáltatás időtartama nem éri el az egy hónapot..

A számlacsomag díja a tárgyhónapot követő hónap első banki munkanapjával kerül az Ügyfél számláján betérhelésre.

Az egyes számlacsomagok közötti váltást az Ügyfél bármikor jogosult kezdeményezni. A számlacsomagváltás díjának megfizetése és a választott új számlacsomagban rögzített díjtételek alkalmazása a váltásra vonatkozó megállapodás megkötésének napját követő hónap első banki munkanapján esedékes.

Bankkártya

Euró bankkártya: A napi limitek / fedezeti számla egyenlege a Bank által előző munkanapon jegyzett devizaközép árfolyamon forintosítva kerül ellenőrzésre tranzakció végrehajtásakor. A tranzakciókról értesítő SMS-ben az összeg minden esetben a foglalás forintosított összege, a mindenkori szponzorbanki (Volksbank Zrt) deviza közép árfolyam szerint. A tranzakcióra vonatkozó foglalás és terhelés értéknapja eltérhet egymástól. A foglalás a forintosított összeg a Bank által előző munkanapon jegyzett devizaközép árfolyamon konvertált euró összegben történik. Az euró tranzakció esetén a terhelés összege mindenkor megegyezik a tényleges tranzakció összegével, ilyen esetekben a foglalási összeg és a terhelési összeg eltérhet egymástól. Eurótól eltérő tranzakció esetén a terhelés az előző munkanapi Magyarországi Volksbank Zrt. által jegyzett deviza közép árfolyamon történik.

Lakossági Bankkártyák esetében a Számlatulajdonos/ Kártyabirtokos által megadható limit maximuma forint Bankkártya esetében 1.500.000,- HUF, euró Bankkártya esetében 6.000,- EUR.

Euró és forint bankkártyával naponta végezhető tranzakciók darabszáma POS-terminálon maximum 20 darab, ATM-n maximum darab.

Bankkártyával történő fizetés nem lehetséges belföldön vagy külföldön szervezett szerencsejáték során a szerencsejáték típusú kereskedelmi elfogadóhelyeken, - így különösen, de nem kizárólag sorsolós játékokban (sorsjáték, számsorsjáték, egyéb sorsjáték), nem sorsolós játékokban, pénzügyűjtő bevonásával történő játékokban, kaszinójátékokban, tét fizetése ellenében történő fogadáson, stb., továbbiakban együtt: játékokban, ide értve azt az esetet is, ha a játék szervezése és/vagy lebonyolítása hírközlő eszköz/rendszer útján történik.

A Bank kizárja felelősségét a szerencsejáték típusú kereskedelmi elfogadóhelyeken történő Bankkártya használattal összefüggésben felmerülő károkért.

Kényszerhitel kamata, a tartozás nyilvántartása

Amennyiben az Ügyfél bármely számlájának egyenlege negatív lesz, vagy a Bankkal szemben lejárt tartozás áll fenn a banki díjak, jutalékok, költségek meg nem térítése miatt, a Bank forinttartozás esetén évi 22 %, deviztartozás esetén évi 11 % kamatot számít fel.

A Bank jogosult a devizában fennálló tartozást, amennyiben ezt a pénzügyi körülmények indokolják vagy amennyiben a számlaszerződés már megszűnt, azt az Ügyfél hozzájárulása nélkül forintra (illetve Magyarország mindenkori pénznemére) átváltani – az átváltás napján irányadó, a Bank által naponta jegyzett Azonnali deviza árfolyam alkalmazásával - és a továbbiakban ebben a pénznemben nyilvántartani. Az Ügyfelet a Bank a fent meghatározott jogai gyakorlásából eredően ért károkért a Bank felelősséget nem vállal. Az Ügyfél fennálló tartozásainak forintban kifejezett összegének nagyságára vonatkozóan mindenkori a Bank nyilvántartásai és számításai az irányadóak.

VIII. Folyószámlahitel

A folyószámlahitel kizárólag a Munkabér bankszámlához igényelhető.

Folyószámlahitel devizaneme: HUF.

Díjak

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Ügyleti kamat (évi)*:	mindenkori MNB alapkamat + 5%	havonta	havonta utólag, tárgyhónapot követő első naptári napon
THM**:	13,49%	--	--
Késedelmi kamat:	Ügyleti kamat+ évi 6%	havonta	utólag
Hitelkeret megnyitási díj:	0,- Ft	egyszeri	a hitelkeret megnyitásakor esedékes egyszeri díj
Kezelési költség:	Igénybe vett kölcsönösszeg 0%	-	-
Rendelkezésre tartási jutalék:	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 0%-a	havonta	a kamat és a kezelési költség megfizetésével azonos módon
Hitelkeret túllépési díj:	0,- Ft	--	--
Szerződésmódosítási díj:	0,- Ft	egyszeri	felmerüléskor
Felülvizsgálati díj:	0,- Ft	évi	felmerüléskor
A törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj)***	0,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.

*Az éves ügyleti kamat a Kamatbázis és a Kamatfelár összege.

A Kamatbázis a mindenkori, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett jegybanki alapkamat mértékével egyezik meg. A Kamatfelár mértéke a Hirdetmény közzétételének napján: 5%

A jegybanki alapkamat változása esetén a Kamatbázis a jegybanki alapkamat változásának napjával módosul.

Az ügyleti kamatot a hitelkeret igénybevétele útján folyósított kölcsön után, a kölcsöntartozás fennállásnak időtartamára kell megfizetni.

** A THM értéke a Hirdetmény közzétételének napján érvényes éves ügyleti kamat alapján került meghatározásra

***Ez a díjtétel abban az esetben irányadó, amennyiben a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával.

IX. Személyi kölcsön

Személyi kölcsön devizaneme: HUF

Díjak

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Ügyleti kamat (évi)*:	mindenkori MNB alapkamat + 5%	havonta	A törlesztőrészlet esedékességekor
THM**:	11,52%	--	--
Késedelmi kamat:	Ügyleti kamat+ évi 6%	havonta	utólag
Hitelbírálati díj: (A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)	0,- Ft	egyszeri	hitelkérelem benyújtásakor egy összegben
Kezelési költség:	0,- %	-	-
Folyósítási jutalék:	a folyósított kölcsönösszeg 0%-a	egyszeri	a kölcsön összegének folyósításakor egy összegben
Előtörlesztési díj:	0,- Ft	egyszeri	felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj:	0,- Ft	egyszeri	felmerüléskor
A forint hitel törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj)***	0,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.

*Az éves ügyleti kamat a Kamatbázis és a Kamatfelár összege.

A Kamatbázis a mindenkori, – a kamatperiódus első napján érvényes - a Magyar Nemzeti Bank Zrt. által közzétett jegybanki alapkamat mértékével egyezik meg. A Kamatfelár mértéke a Hirdetmény közzétételének napján: 5%
A jegybanki alapkamat változása esetén a Kamatbázis a jegybanki alapkamat változásának napját követő kamatperiódus első napjával módosul.

**A THM értéke a Hirdetmény közzétételének napján érvényes éves ügyleti kamat alapján került meghatározásra

***Ez a díjtétel abban az esetben irányadó, amennyiben a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával.

X. Jelzálogkölcsön

Lakásvásárlási célú ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kondíciói

	Ügyleti kamat évi ⁷		THM	
	2009. szeptember 23. napja előtt kötött szerződésekre:	2009. szeptember 23. napjától kötött szerződésekre:	2009. szeptember 23. napja előtt kötött szerződésekre:	2009. szeptember 23. napjától kötött szerződésekre:
EUR kölcsön	12 havi EURIBOR ⁸ + 1%, amely a közzététel napján: 3,18% ⁹	12 havi EURIBOR ⁶ + 4,00%, amely a közzététel napján: 6,18% ⁷	amely a közzététel napján: 3,34%	amely a közzététel napján: 6,49%
HUF kölcsön	mindenkori jegybanki alapkamat + 5,00%, amely a közzététel napján: 11,00%		amely a közzététel napján: 11,61%	

A fenti kondíciók értendők hitelkiváltás célú kölcsönre is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú¹⁰.

⁷ A Hirdetmény közzétételének napján érvényes kamatok alapján került meghatározásra.

⁸ EURIBOR: a frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán EURIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett 1 éves EURIBOR-napi értékek elérhetőek a személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

⁹ 2011.07.28-án a 12 havi EURIBOR: 2,18 %

¹⁰ Az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény hatályba lépésével egyes jogszabályok - a devizakölcsön szerződéseket biztosító jelzálogjog korlátozása érdekében - módosultak. Ennek értelmében 2010. augusztus 15. napját követően természetes személy – ide nem értve az egyéni vállalkozót – tulajdonában álló

Szabad felhasználású ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kondíciói

	Ügyleti kamat évi ⁶		THM	
	2009. szeptember 23. napja előtt kötött szerződések:	2009. szeptember 23. napjától kötött szerződésekre:	2009. szeptember 23. napja előtt kötött szerződésekre:	2009. szeptember 23. napjától kötött szerződésekre:
EUR kölcsön	12 havi EURIBOR ⁶ + 1,5%, amely a közzététel napján: 3,68% ⁷	12 havi EURIBOR ⁶ + 4,5%, amely a közzététel napján: 6,68% ⁷	amely a közzététel napján: 3,86%	amely a közzététel napján: 7,02%
HUF kölcsön	mindenkori jegybanki alapkamat + 5%, amely a közzététel napján: 11,00%		amely a közzététel napján: 11,61%	

A fenti kondíciók értendők hitelkiváltás célú kölcsönre is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

A jelzálogkölcsön ügyfél által választható devizaneme HUF, illetve devizakölcsön kiváltása esetén EUR.

Éves ügyleti kamat a Kamatbázis és a Kamatfelár összege.

Az EUR devizanemű ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök esetén a Kamatbázis: a 12 havi EURIBOR.

A HUF devizanemű ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök esetén a Kamatbázis a mindenkori – a kamatperiódus első napján érvényes - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett jegybanki alapkamat mértékével egyezik meg.

Az EUR devizanemű ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök esetében az ügyleti kamatok megállapítása 12 havi kamatperiódust alapul véve történik.

A HUF devizanemű ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök esetén a jegybanki alapkamat változása esetén a Kamatbázis a jegybanki alapkamat változása napját követő kamatperiódus első napjával módosul.

A Bank a kölcsön összegét a termékre irányadó mindenkori hatályos általános üzleti feltételei szerint, a mindenkori belső hitelbírálatának módjától függően állapítja meg.

Díjak

	Mértéke/ Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Hitelbírálati díj: (A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)	0,- Ft	egyszeri	hitelkérelem benyújtásakor egy összegben
Kezelési költség:	0,00%	-	-
Rendelkezésre tartási jutalék:	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 0,00%-a	havonta	a kamat és a kezelési költség megfizetésével azonos módon
Folyósítási jutalék:	a folyósított kölcsönösszeg 0,00%-a	egyszeri	a kölcsön összegének folyósításakor egy összegben
Ingatlan értékbecslés felülvizsgálati költség:	0,- Ft/ingatlan	egyszeri	az értékbecslés felülvizsgálatakor egy összegben
Egyéb ügyintézési díj: <i>- igazolások</i>	0,- Ft/alkalom	egyszeri	ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben

ingatlanon vagy tulajdoni illetőségén a törvény hatálybalépését követően megkötött és devizában nyilvántartott, vagy nyújtott (deviza alapú) kölcsönszerződésből keletkező hitelezői követelés biztosítására jelzálogjog nem alapítható.

A törvény szerint az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzett jelzálogjog esetében a korábban nem terhesebb zálogjog bejegyzésének (kölcsönkiváltás), illetve hitelezői követelés fedezetéül szolgáló ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlésével egyidejűleg másik felajánlott ingatlanra történő jelzálogjog alapításának (fedezetcsere) nincs akadálya.

	Mértéke/ Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
A forint kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj)*	0,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.
A devizakölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj)*	0,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján
Előtörlesztési, szerződésmódosítási díjtételek			
Egymillió forint alatti tartozás esetén (ha a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt)	Díjmentes	--	--
Hitelkiváltási célú kölcsön esetén a 20. év ügyleti év végén az előtörlesztés	Díjmentes	--	--
Előtörlesztési díj (a díjmentes előtörlesztés feltételeinek nem megfelelő esetekben) (Lakáscélú jelzáloghitel esetén, az előtörlesztés díjmentes, ha a kölcsönszerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően sem részleges, sem teljes előtörlesztés még nem történt – ide nem értve a más pénzügyi intézmény által történő hitelkiváltást – és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.)	a szerződéstől eltérő tőkeösszeg csökkenés 0,00%-a	egyszeri	az előtörlesztés napján, az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra egy összegben
Szerződésmódosítási díj (Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.)	fennálló tőketartozás 0,00%-a	egyszeri	szerződésmódosításkor egy összegben

*Ezek a díjtételek abban az esetben irányadóak, amennyiben a tájékoztatás időpontjában az ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával.

A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő díjtételek:

		Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
TakarNet költség	Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap másolat	3.600,- Ft*/tulajdoni lap	egyszeri	megrendelés egy összegben
	Nem hiteles tulajdonilap másolat	1.000,- Ft*/tulajdoni lap	egyszeri	megrendelés egy összegben
	Térképmásolat (helyszínrajz)	3,000,- Ft*/ térképmásolat	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
Földhivatali eljárással összefüggő hatósági díjak	Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb), tények bejegyzése esetén fizetendő díj	12.600,-Ft*/jog/tény bejegyzés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egyösszegben
	Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül)	6.600,-Ft*/ bejegyzés v. törlés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egyösszegben

*A vonatkozó jogszabályban megállapított mindenkor hatályos díjtétel, mely a jelen Hirdetmény közzétételekor a fenti összeg.				
Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági díjon felül**	a Bank által történő személyes ügyintézés esetén	5.000,-Ft/alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egyösszegben
	a Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén	3.000,-Ft/alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egyösszegben

**A jelen díjtétel 2010. március 01.napjától kerül felszámításra azzal, hogy a 2010. március 01.napját megelőzően szerződött ügyletekre e díjtétel csak 2010. május 01.napjától kerül bevezetésre.

XI. Általános információk Hitelekhez/Kölcsönökhöz kapcsolódóan

Az egyes lakossági hitel/kölcsön termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel. A THM számításánál nem kerül figyelembe vételre a prolongálási költség, a késedelmi kamat, a vagyonszámítási díj, a közjegyzői díj valamint az egyéb olyan fizetési kötelezettségek, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak.

A teljes hiteldíj mutató (THM):

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok - mely a jelen Hirdetmény közzétételének napján a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet - figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén annak mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek/kölcsönök kamatkockázatát, valamint a devizakölcsön árfolyamkockázatát.

A THM számítását a következő számítási módszerrel kell elvégezni:

- ha a szerződés nem határozza meg a hitel lehívásának időpontját, a teljes hitelösszeget lehívottnak kell tekinteni
- ha a szerződés alapján a kamat és más díj mértéke változó, de azok mértéke nem határozható meg a kiszámításkor, a számítás során az utolsó ismert kamatot és díjat változatlanul kell tekinteni a futamidő végéig.

Jelzálogkölcsönök esetén a THM értéke 5 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre vonatkozóan került megállapításra.

Folyószámlahitelek esetén a THM értéke 375.000,- forint kölcsönösszegű 1 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre vonatkozóan került megállapításra.

Személyi kölcsön esetén a THM értéke:

- 1 millió forintos összeghatárig nyújtott kölcsön esetén 500.000,- forint kölcsönösszegű 3 éves futamidejű,
- 1 millió forint feletti kölcsön esetén 3 millió forint kölcsönösszegű 3 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre vonatkozóan került megállapításra.

Devizahitel esetén a forintban fizetendő díjakat a THM meghatározásakor a hitel devizanemében kell számításba venni, a kereskedelmi kommunikációban a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes, Bank által az adott ügyletnél a díjfizetésre alkalmazott azonnali deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

Jelzálogkölcsönök esetén:

A THM meghatározásakor a Bank a Professzionális számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, 1db ingatlan értékbecslési díját, 2 db TakarNet lekérdezés díját, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének díját, a hitelbírálati díjat, a kamatot, a kezelési költséget, valamint a folyósítási jutalék összegét vette figyelembe.

Folyószámlahitel esetén:

A THM meghatározásakor a Bank a Professzionális számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, a kamatot, a kezelési költséget, a hitelkeret megnyitási díjat, valamint a felülvizsgálati díj összegét vette figyelembe.

Személyi kölcsön esetén:

A THM meghatározásakor a Bank a Professzionális számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, a kamatot, a hitelbírálati díjat a kezelési költséget, valamint a folyósítási jutalék összegét vette figyelembe.

A THM kiszámítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

ahol:

- C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
 D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
 m: a hitelfolyósítások száma,
 m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
 t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért t₁ = 0,
 s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
 X: a THM értéke.

A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\% \text{-ban}) * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

Késedelmi kamat mértéke:

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamatt, díj, egyéb költség) tartozás után évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A kondíciók egyoldalú módosítása

Jelen Hirdetményben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzata, Pénzforgalmi Üzletszabályzata, Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata, a Bankkártya Általános Szerződési Feltételek, az Internet Bank Szolgáltatás Általános Szerződési Feltételek, a Bank Silver számlacsomagokról magánszemélyek részére szóló Hirdetménye, a lakossági folyószámlahitel esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról szóló Hirdetménye, a lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról szóló Hirdetménye, a lakossági ügyfélkörben alkalmazott, standard, akciós és kivezetett látra szóló és lekötött betétek betéti kamatairól szóló Hirdetménye és az Ügyféllel kötött banki szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés rendelkezései irányadók.

A Bank fenntartja magának a jogot arra, hogy kamatot, díjat vagy egyéb feltételt a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint az Általános Üzletszabályzatában, Pénzforgalmi Üzletszabályzatában, Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatában, Bankkártya Általános Szerződési Feltételeiben és az Internet Bank Szolgáltatás Általános Szerződési Feltételeiben (továbbiakban: Üzletszabályzatok) nevesített okok bekövetkezése esetén, az Üzletszabályzatokban rögzített tájékoztatási kötelezettsége mellett teljesítse.

A Bank fenntartja magának a jogot arra, hogy Üzletszabályzatait és a hirdetményeit (továbbiakban együtt: ÁSZF-ek) egyoldalúan megváltoztassa, módosítsa az ÁSZF-ekben szabályozott módon és tájékoztatási kötelezettsége teljesítése mellett. Amennyiben az Ügyfél a tájékoztatást követően az ÁSZF-ekben meghatározott időn belül észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, a módosítást az Ügyfél részéről elfogadottnak kell tekinteni. A kiegészítés és a módosítása hatályba lépésének napjától kezdve vonatkozik az Ügyféllel a kiegészítés/módosítás közzétételét megelőzően kötött banki szerződésre. Amennyiben az Ügyfél a tervezett módosítást nem fogadja el, a vonatkozó ÁSZF-ek rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2012. január 12.

Banco Popolare Hungary Bank Zrt.