



HIRDETMÉNY

A lakossági Ügyfelek részére nyújtott forint személyi kölcsön feltételeiről

Közzététel: 2012. június 11.

Hatályos: 2012. június 11.

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt. - Székhely: East-West Business Center
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. - Cégjegyzékszám: 01-10-042260 - www.bancopopolare.hu**

Jelen Hirdetmény a hatálybalépést követően befogadott kölcsönigénylések kondícióit tartalmazza.

A Bank akkor minősíti a kérelmet befogadottnak, ha a kérelemhez és a hitelbírálathoz szükséges összes dokumentum a Bank rendelkezésére áll.

A Bank a kölcsönt egyedi hitelbírálatot követően a saját hitelbírálati feltételei alapján, valamint a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt korlátozásokra figyelemmel nyújtja. A minimális futamidő 12 hónap, a maximális 60 hónap. A Bank jelen Hirdetményben meghatározott ügyleti kamatától eltérő kamatfeltételekről és kondíciókról érdeklődjön bankfiókjainkban. Az ezirányú tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek.

A kölcsön devizaneme: HUF

A személyi kölcsön kamat kondíciói

Kölcsön összege (HUF)	Ügyleti kamat (évi)	THM ¹	Kamatperiódus	Esedékesség
200 000 – 1 000 000	mindenkori MNB ² alapkamat + 16,99%	28,25%	6 hónap	a tárgyhónap 1. napja
1 000 001 – 2 000 000	mindenkori MNB alapkamat + 14,99%	23,09%		
2 000 001 – 3 000 000	mindenkori MNB alapkamat + 12,99%	23,09%		

A kölcsön díjai, költségei, jutalékai

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Kezelési költség:	jelenleg 0,00%	–	–
Rendelkezésre tartási jutalék:	jelenleg 0,00%	–	–
Folyósítási jutalék: 200 000 – 1 000 000 1 000 001 – 3 000 000	1,50% 2,00%	egyszeri	a kölcsön összegének folyósításakor, egy összegben
Ügyfél által benyújtott kérelem díja:	3 000 Ft/alkalom	egyszeri	a kérelem benyújtásával egyidőben ³ , egyösszegben
Szerződés módosítás díja:	a fennálló tőketartozás 1,00%-a	egyszeri	szerződés módosításakor, egy összegben
Elő-, végtörlesztés díja:	0,- Ft	–	–
Egyéb banki ügyintézés díja: - igazolások - küldemények, levelek	3 000 Ft/dokumentum	egyszeri	ügyintézés felmerülésekor, egy összegben
KHR Ügyféltudakozvány díja: A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásban lévő adatok, ügyfél általi lekérése	díjmentes	–	–
A törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)	99,- Ft/hó	havonta	minden hónap első munkanapján

¹ A konkrét kölcsönigénylőre vonatkozó teljes hiteldíj mutatóról érdeklődjön bankfiókjainkban.

² A jegybanki alapkamat a jelen Hirdetmény közzététele időpontjában (2012.06.04.): 7,00%

³ Minden, a futamidő alatt az ügyfél által benyújtott kérelem esetén kerül felszámításra, függetlenül attól, hogy az szerződésmódosítást eredményez-e, vagy sem.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az egyes lakossági hitel/kölcsön termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg, a kölcsönszerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, amely mellett az ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel. A THM számításánál nem kerül figyelembe vételre a prolongálási költség, a késedelmi kamat, a vagyonszolgáltatási díj, a közjegyzői díj valamint az egyéb olyan fizetési kötelezettségek, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak.

A teljes hiteldíj mutató (THM):

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok - amely a jelen Hirdetmény közzétételének napján a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet - figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén annak mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

A THM számítását a következő számítási módszerrel kell elvégezni:

- ha a szerződés nem határozza meg a hitel lehívásának időpontját, a teljes hitelösszeget lehívottnak kell tekinteni
- ha a szerződés alapján a kamat és más díj mértéke változó, de azok mértéke nem határozható meg a kiszámításkor, a számítás során az utolsó ismert kamatot és díjat változatlanul kell tekinteni a futamidő végéig.

Személyi forint kölcsön nyújtása esetén a THM értéke:

- 1 millió forintos összeghatárig nyújtott kölcsön esetén 500.000,- forint kölcsönösszegű 3 éves futamidejű,
- 1 millió forint feletti kölcsön esetén 3.000.000,- forint kölcsönösszegű 5 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hitelre vonatkozóan kerül megállapításra.

A THM meghatározásakor a Bank a Silver számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, a kamatot, a hitelbírálati díjat a kezelési költséget, valamint a folyósítási jutalék összegét vette figyelembe.

A THM kiszámítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

ahol:

- C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- t_k: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,
- s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{Kamat összege} = \frac{\text{tőke} \cdot \text{kamatláb (\% - ban)} \cdot \text{napok száma}}{360 \cdot 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

Késedelmi kamat mértéke:

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke évi 6,00%. Megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamat az esedékességkor a meg nem fizetett hiteldíj (kamat, díj, egyéb költség) tartozás után évi 6,00%. Megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A Bank fenntartja a jogot, hogy a jelen Hirdetményt egyoldalúan, akár az Ügyfél hátrányára is módosítsa a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályban – amely jogszabály a jelen Hirdetmény hatálybalépésének a napján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. ("Hpt."-ben) - meghatározott feltételek szerint, a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban nevesített okok bekövetkezése, illetve változása esetén.

A jelen Hirdetmény szerinti pénzügyi szolgáltatás igénybevételére szerződött Ügyfelek számára kedvezőtlen - kamatot, díjat, vagy költséget érintő - egyoldalú módosítás, a módosítást tartalmazó Hirdetmény közzétételét követő 60. napon lép hatályba. Ilyen esetekben, a módosításról és a törlesztőrészek összegének ebből adódó változásáról a Bank érintett Ügyfelei legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postai úton, vagy más, az Ügyféllel kötött szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti a Bank.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.bancopolare.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás és a THM számítás módját jelen Hirdetmény, a THM számításának feltételeit a Bank mindenkor hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata tartalmazza.

Budapest, 2012. június 11.

Banco Popolare Hungary Bank Zrt.