

Hatályos: 2012. január 13. napjától a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök



HIRDETMÉNY

**a lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról,
jutalékokról**

A jelen Hirdetmény közzétételét

a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) lekérdezés díjmentessége indokolja

Közzététel: 2012. január 13.

Hatályos: 2012. január 13.

**Banco Popolare Hungary Bank Zrt. - Székhely: East-West Business Center
1088 Budapest, Rákóczi út 1-3. - Cégjegyzékszám: 01-10-042260 - www.bancopopolare.hu**

I. 2011. MÁRCIUS 21. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN BEFOGADOTT HUF, ILLETVE 2011. OKTÓBER 3. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN BEFOGADOTT EUR HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT KAMATOK

I.1. Lakáscélú (lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása) ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök* kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR ² +4,30%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR ² + 4,80%	a hónap 1. napja
	THM (%)	6,17 %; 6,37 % ; 6,58 %	6,54 %; 6,74 %; 6,96 %	
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR ¹ + 3,45%	6 havi BUBOR ¹ + 4,25%	
	THM (%)	10,71 %	11,32 %	

I.2. Szabad felhasználású ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök* kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR ² + 4,80%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR ² + 5,30%	a hónap 1. napja
	THM (%)	6,70 %; 6,90 %; 7,12 %	7,08 %; 7,28 %; 7,49 %	
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR ¹ + 4,25%	6 havi BUBOR ¹ 5,25%	
	THM (%)	11,60 %	12,45 %	

I.3. Hitelkiváltás céljára nyújtott ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök* kamat kondíciói

		Lakáscélú kölcsön kiváltására	Szabad felhasználású kölcsön kiváltása	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR ² + 4,30%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR ² + 4,80%	a hónap 1. napja
	THM (%)	6,17 %; 6,37 %; 6,58 %	6,54 %; 6,74 %; 6,96 %	
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR ¹ + 4,25%	6 havi BUBOR ¹ + 4,75 %	
	THM (%)	11,60 %	11,88 %	

*A Bank a kölcsönt egyedi hitelbírálatot követően a saját hitelbírálati feltételei alapján, valamint a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009.(XII.30.) Korm. rendeletben foglalt korlátozásokra figyelemmel nyújtja.

II. LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK

**A 2011. október 17. és 2012. február 28. között a Bank által befogadott hitelkérelmek esetében, ha az Ügyfél az alábbi feltételek teljesítését vállalja, illetve erre vonatkozóan a Bankkal a megfelelő szerződéseket megkötö – a Bank a folyósítási jutalék 50%-át elengedi.

A jutalék kedvezményre jogosító feltételek:

- az Ügyfél a kölcsön futamideje alatt a Banknál vezetett lakossági bankszámlára utaltatja a jövedelmét és az erre vonatkozó (munkáltatói, egyéb) igazolást a Bank rendelkezésére bocsátja;
- a Kölcsönfelvevő a Banknál vezetett lakossági bankszámlájához bankkártyát és Internet Bankot igényel illetve az erre vonatkozó szerződést megkötöti.

² A kamatperiódustól függően 1, 3 vagy 6 havi EURIBOR, mely a jelen Hirdetmény közzététele időpontjában (2011. 10. 03.): 1,36 %; 1,55 %; 1,75 %.

¹ 6 havi BUBOR jelen Hirdetmény közzététele időpontjában (2011.10.03.-): 6,12 %

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Hitelbírálati díj: <i>(A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az Ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)</i>	10.000,- Ft	egyszeri	hitelkérelem benyújtásakor egy összegben
Kezelési költség:	0,00 %	–	–
Rendelkezésre tartási jutalék:	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 0,00%-a.	Havonta	A kamat és a kezelési költség megfizetésével azonos módon.
Folyósítási jutalék:	a folyósított kölcsönösszeg 1,50%-a illetve a fent megjelölt feltételek teljesülése esetén a megjelölt időtartamban a folyósított kölcsönösszeg 0,75%-a**.	Egyszeri	A kölcsön összegének folyósításakor egy összegben
Ingtalan értékének felülvizsgálati díja:	10.000,- Ft/ingatlan	Egyszeri	Az érték felülvizsgálatakor egy összegben
Egyéb ügyintézési díj: <i>- igazolások</i>	5.000,- Ft/alkalom	Egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben
Egyéb ügyintézési díj: <i>- speciális ügykezelés kapcsán felmerült díj (pl.: fordítás költség, tolmács költsége, stb.)</i>	A Bank oldalán ténylegesen felmerült költség, max. 75.000,- Ft + ÁFA / Ügylet	Egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben
Ügyféltudakozvány: <i>A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése.</i>	Díjmentes		
A forint kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei: <i>(számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)</i>	99,- Ft/hó	Havonta	Minden hónap első munkanapján.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
A devizakölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási költségei: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)	148,- Ft/hó	Havonta	Minden hónap első munkanapján.
Előtörlesztési, szerződésmódosítási díjtételek			
Egymillió forint alatti tartozás esetén (ha a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt)	Díjmentes	---	---
Hitelkiváltási célú kölcsön esetén a 20. év ügyleti év végén az előtörlesztés	Díjmentes	---	---
Előtörlesztési díj (a díjmentes előtörlesztés feltételeinek nem megfelelő esetekben) (Lakáscélú jelzáloghitel esetén, az előtörlesztés díjmentes , ha a kölcsönszerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapot követően sem részleges, sem teljes előtörlesztés még nem történt – ide nem értve a más pénzügyi intézmény által történő hitelkiváltást – és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.)	A szerződéstől eltérő tőkeösszeg csökkenés 1,00%-a.	Egyszeri	Az előtörlesztés napján, az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra egy összegben.
Szerződésmódosítási díj (Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.)	A fennálló tőketartozás 0,50%-a, de minimum 30.000,- Ft-	Egyszeri	Szerződésmódosításkor egy összegben.

A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő díjtételek:

TakarNet költség	Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	3.600,- Ft / tulajdoni lap	Egyszeri	Megrendelés egy összegben.
	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.000,- Ft / tulajdoni lap	Egyszeri	Megrendelés egy összegben.
	Térképmásolat (helyszínrajz, vázrajz)	3.000,- Ft / térképmásolat	Egyszeri	Megrendelésekor egy összegben.
Földhivatali eljárással összefüggő hatósági díjak	Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb.), tények bejegyzése esetén fizetendő díj	12.600,-Ft / jog/tény bejegyzés/ingatlan	Egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben.

	Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül)	6.600,- Ft / bejegyzés v. törlés/ingatlan	Egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben.
Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági díjon felül	A Bank által történő személyes ügyintézés esetén	5.000,- Ft / alkalom	Egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben.
	A Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén	3.000,- Ft / alkalom	Egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben.

A deviza alapú kölcsönök esetében a szerződéskötéssel, a levelezéssel, a kimutatások és igazolások előállításával, az ügyfelek látogatásával, a hitel monitoringgal, a felmondással, a fedezet értékbecslésével és cseréjével, a szerződés módosításával, a hitelfedezeti biztosítási szolgáltatással, továbbá a hitelszerződés ügyintézésével és a kapcsolódó hitelszámla lezárásával kapcsolatos díj és költség forintban kerül felszámításra a Banknál vezetett forint számla terhére.

III. Gyűjtőszámlahitel

A CHF vagy EUR devizában nyilvántartott, lakóingatlan fedezetű hitellel (a továbbiakban: Devizakölcsön) rendelkező adósok részére a CHF vagy EUR devizák jelentős árfolyam-ingadozása hatásának átmeneti tompítása és ezzel a devizakölcsönrel rendelkező adósok helyzetének kiszámíthatóbbá tétele érdekében – a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben foglalt feltételek fennállása esetén **2011. december 31-ig** fogadható be a forintban folyósítható gyűjtőszámla hitelre igénylése iránti kérelem.

Ügyleti kamat mértéke		Esedékesség
A futamidő 1-36 hónapjában, de maximum 2014. december 31-ig (a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt)	A kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR ²³	Az ügyleti kamat háromhavonta tőkésítésre kerül ⁴
A rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró időpontját követően	A kapcsolódó Devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat. ⁵	a hónap 1. napja

Egyéb díjak jutalékok

Hitelbírálati díj: (A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén vagy amennyiben az Ügyfél a kérelmétől eláll, nem kerül visszafizetésre.)	Díjmentes
Gyűjtőszámla hitel szerződésszerű teljesítése esetén	Kamaton kívül egyéb díj vagy költség nem kerül felszámításra.

3 Az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként automatikusan változó mértékű.

⁴ A kölcsön tőkeösszegét növeli, és az ily módon megnövekedett kölcsönösszeg válik az ügyleti kamatszámítás alapjává

⁵ Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően kamatperiódusonként változó mértékű.

Devizakölcsön szerződés módosítási díja (A gyűjtőszámla hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésére tekintettel.)	Díjmentes
TakarNet költség (Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat.)	Díjmentes
Egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának díja (gyűjtőszámla hitelkeret- és a kapcsolódó Devizakölcsön szerződés módosítása alapján tett)	A Bank fizeti meg.

IV.) Rögzített árfolyamon történő előtörlesztés (végtörlesztés a 2011. évi CXXI. törvény alapján).

A Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog fedezete mellett nyújtott deviza alapú kölcsön szerződés teljes előtörlesztése (a továbbiakban: végtörlesztése) forint összegének meghatározásakor a Banco Popolare rögzített árfolyamot alkalmaz az alábbi feltételek teljesülése esetén:

1. a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsön folyósításánál alkalmazott árfolyam a végtörlesztésre meghatározott árfolyamnál nem volt magasabb,
2. a deviza alapú kölcsön szerződést a Bank a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. június 30-ig nem mondta fel,
3. a végtörlesztésre vonatkozó írásbeli igénybejelentését a hitelfelvevő 2011. december 30. napjáig a Bank részére benyújtja,
4. ha a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönhöz közvetlenül kapcsolódik gyűjtőszámla hitelből eredő tartozás, annak végtörlesztését a hitelfelvevő a végtörlesztésre vonatkozó igénybejelentéssel egyidejűleg vállalja,
5. a végtörlesztés az igénybejelentés napját követő 60. napig megtörténik.

Előtörlesztési díj	Díjmentes	
Földhivatali eljárással összefüggő hatósági díjak (Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén a 2011. évi CXXI. törvény szerinti végtörlesztésével összefüggésben kezdeményezett jelzálogjog, végrehajtási jog, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló eljárás.)	Lakáscélú deviza alapú hitel esetén	Díjmentes
	Nem lakáscélú deviza alapú hitel esetén	6.600,- Ft / törlés/ingatlan
Előtörlesztés során alkalmazott árfolyam	250,- HUF/EUR 180,- HUF/CHF	

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az egyes lakossági jelzáloghitel termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsön szerződésekben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek, a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően, a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet szerint a teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban: THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve, amely mellett az Ügyfél által visszafizetendő tőke és hiteldíj egyenlő az Ügyfél által a hitel folyósításáig bezárólag a kölcsönrel kapcsolatban fizetett összes költséggel. A THM számításánál nem kerül figyelembe vételre a prolongálási költség, a késedelmi kamat, a vagyonbiztosítási díj, a közjegyzői díj valamint az egyéb olyan fizetési kötelezettségek, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származnak.

A teljes hiteldíj mutató (THM):

Hatályos: 2012. január 13. napjától a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok - mely a jelen Hirdetmény közzétételének napján a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Kormányrendelet - figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén annak mértéke módosulhat. A THM-mutatók értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát, valamint a devizahitelek árfolyamkockázatát.

Jelzáloghitel esetén a THM értéke 5 millió forint kölcsönösszegű, 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre vonatkozóan került megállapítása, kivétel az alábbi esetekben, amelyek THM számításánál a lentiek szerinti futamidők kerültek alkalmazásra:

- I.1. pont 0-10 éves futamidejű termék esetén 10 éves futamidő
- I.1. pont 11-20 éves futamidejű termék esetén 20 éves futamidő
- I.2. pont 0-10 éves futamidejű termék esetén 10 éves futamidő
- I.2. pont 11-20 éves futamidejű termék esetén 20 éves futamidő

Deviza alapú kölcsön esetén a forintban fizetendő díjakat a THM meghatározásakor a kölcsön devizanemében kell számításba venni.

Deviza alapú kölcsönök esetében,

- ha a folyósítás és a törlesztés is forintban történik deviza árfolyam meghatározása a jelen Hirdetmény kibocsátásával érintett negyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes - a folyósításnál a Bank által jegyzett azonnali deviza vételi/eladási/közép árfolyam figyelembevételével történik.

- ha a folyósítás vagy a törlesztés devizában történik a devizában teljesített fizetéseket forintban kell számításba venni a jelen Hirdetmény kibocsátásával érintett negyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank hivatalos deviza-középfolyama figyelembevételével.

A forintban fizetendő díjakat a THM meghatározásakor a jelzálogkölcsön devizanemében veszi számításba a Bank a jelen Hirdetmény kibocsátásával érintett negyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes, a Bank által jegyzett azonnali deviza eladási árfolyam figyelembevételével."

A THM meghatározásakor a Bank a Silver számlacsomagjához tartozó számlavezetési és nyilvántartási díjat, egy ingatlan egy alkalommal történő értékbécselésének díját, két alkalommal történő TakarNet lekérdezés díját, a jelzálogjog ingatlan nyilvántartásába történő bejegyzésének díját, a hitelbírálati díjat, a kamatot, a kezelési költséget, valamint a folyósítási jutalék összegét vette figyelembe.

A THM kiszámítása során alkalmazott képlet:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

ahol:

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\% \text{-ban}) * \text{napok száma}}{360 * 100}$$

A kamatszámítás kezdő napja a kölcsön folyósításának napja, míg utolsó napja a törlesztést megelőző naptári nap. A Bank a kölcsön éves kamatlábát mindenkor a folyósítás időpontjában érvényes Hirdetményben megállapított érték szerint számolja el, melyet a szerződéskötés napjára vonatkozóan tájékoztató jelleggel közöl.

Késedelmi kamat mértéke:

Hatályos: 2012. január 13. napjától a következő Hirdetmény hatályba lépéséig.

Magánszemélyek részére nyújtott jelzálogalapú kölcsönök

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamat, díj, egyéb költség) tartozás után évi 6,00%, megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a szerződésben foglaltak szerint.

Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben a deviza alapú Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés, a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

Meghatározások:

Referencia kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb.

Jelen Hirdetményben Referencia kamatlábnak tekintendő: BUBOR, EURIBOR a jelen Hirdetményben rögzített alábbi fogalom-meghatározások szerint.

*BUBOR: az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi, referencia jellegű kínálati (ajánlati) kamatláb, amelyet az MNB állapít meg és tesz közzé naponta 8 kereskedelmi bank ajánlata alapján, és mely a Reuters monitor oldalán BUBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett BUBOR-napi értékek elérhetőek az MNB honlapján (http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbh_u_statistikak) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

**EURIBOR: az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán EURIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett EURIBOR-napi értékek elérhetőek az interneten (http://www.euribor.org/html/content/euribor_data.html) vagy személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

***LIBOR (London Interbank Offered Rate): a londoni bankközi piacon jegyzett ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán LIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett lekötési időnek megfelelő LIBOR-napi értékek elérhetőek a személyi bankárainknál bankfiókjainkban.

A Bank fenntartja a jogot, hogy a jelen Hirdetményt egyoldalúan, akár az Ügyfél hátrányára is módosítsa a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályban –amely jogszabály a jelen Hirdetmény hatálybalépésének a napján a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996.évi CXII. tv ("Hpt."-ben) meghatározott feltételek szerint a Lakossági Hitelezési Üzletszabályzatban nevesített okok bekövetkezése, illetve változása esetén, Lakossági jelzáloghitel szerződés esetén jogszabályban meghatározott esetek bekövetkezése esetén.

A jelen Hirdetménynek a meglévő, jelen Hirdetmény szerinti pénzügyi szolgáltatás igénybevételére szerződött Ügyfelek számára kedvezőtlen, kamatot, díjat, vagy költséget érintő egyoldalú módosítása – a referencia-kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia-kamatváltozásból eredő kamatváltozás kivételével - a Hirdetmény közzétételét követő 60. napon lép hatályba. Ilyen esetekben, a módosításról és a törlesztőrészek összegének ebből adódó változásáról az érintett meglévő Ügyfeleket legkésőbb a módosítás hatályba lépését 60 nappal megelőzően postai úton, vagy más, az Ügyféllel kötött szerződésben meghatározott közvetlen módon is értesíti a Bank.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyféltérbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.bancopolare.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás és a THM számítás módját jelen Hirdetmény, a THM számításának feltételeit a Bank mindenkori hatályos Lakossági Hitelezési Üzletszabályzata tartalmazza.

A 2011. március 21. előtt befogadott hiteligénylésekre, illetve az ezek alapján létrejött kölcsönszerződésekre vonatkozó kamat és a THM értéket a Bank mindenkor hatályos, a 2011. március 21. napját megelőzően befogadott lakossági jelzálogalapú kölcsönök esetén alkalmazott kondíciókról, díjakról, jutalékokról szóló Hirdetménye tartalmazza.

Budapest, 2012. január 13.

Banco Popolare Hungary Bank Zrt.