

## AZ UCB INGATLANHITEL ZRT. ÁLTAL KIFOLYÓSÍTOTT KÖLCSÖNÖK ÁTÁRAZÁSÁRA VONATKOZÓ KONDÍCIÓS LISTA

Az UCB Ingatlanhitel Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2017. december 11. napján létrejött teljesítő, Budget-Fix kölcsönszerződés állomány átruházására vonatkozó megállapodás alapján 2018. április 27-i hatállyal átruházásra került **fogyasztói kölcsönök kondícióiról**.

A Kondíciós listában foglaltak kizárólag a fent hivatkozottak szerint átruházásra került szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény szerinti feltételekkel kölcsönt nem nyújt.

**Hatályba lépés napja: 2022.10.12.**

**MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**

**Székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111-**

[www.magnetbank.hu](http://www.magnetbank.hu)

## KIFOLYÓSÍTOTT KÖLCSÖNÖK ÁTÁRAZÁSÁRA VONATKOZÓ KONDÍCIÓS LISTA

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és az egyedi kölcsönszerződésekben rögzített kifejezett kikötések alapján a **2022. október 12-én referencia-kamat periódust váltó kölcsönök** kondíciói az alábbiak szerint változnak:

<b>HUF alapú kölcsönök referencia-kamatjai</b>	
<b>A 3 hónapos referencia-kamatlábhoz kötött kölcsönök esetén:</b>	2022. január 1-től a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet szerint, a referencia-kamatláb nem lehet magasabb, mint a 2021. október 27-én érvényes 3 havi BUBOR mértéke, amely <b>2,02%</b>
<b>A 6 hónapos referencia-kamatlábhoz kötött kölcsönök esetén:</b>	2022. január 1-től a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet szerint, a referencia-kamatláb nem lehet magasabb, mint a 2021. október 27-én érvényes 6 havi BUBOR mértéke, amely <b>2,17%</b>

**MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**  
1062 Budapest, Andrásy út 98.

Postacím: 1376 Budapest 62. Pf. 86. • E-mail: [info@magnetbank.hu](mailto:info@magnetbank.hu)  
Telefon: +36-1-428-8888 • Fax: 428-8889

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága. Cégjegyzékszám: Cg.01-10-046111  
Tevékenységi engedély száma: 563/1995. és E-I-709/2008. BIC (SWIFT) kód: HBWEHUHB

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2014. évi LXXVIII. törvény és az egyedi kölcsönszerződésekben rögzített kifejezett kikötések alapján a **2023. január 12-én kamat, illetve kamatfelár-periódust váltó kölcsönök** kondíciói az alábbiak szerint változnak:

<b>HUF alapú kölcsönök kamatfelárai, kamatai</b>	
<b>A 3 éves kamatfelár-periódusú (referencia-kamatlábhoz kötött) kölcsönök esetén:</b>	A kamatfelár-periódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző havi, azaz a <b>2022. augusztusi H3F3</b> kamatfelár-változtatási mutató alapján - melynek értéke: <b>-1,66%</b> - kerülnek a kamatfelárok módosításra.
<b>A 4 éves kamatfelár-periódusú (referencia-kamatlábhoz kötött) kölcsönök esetén:</b>	A kamatfelár-periódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző havi, azaz a <b>2022. augusztusi H3F4</b> kamatfelár-változtatási mutató alapján - melynek értéke: <b>-1,04%</b> - kerülnek a kamatfelárok módosításra.
<b>Az 5 éves kamatfelár-periódusú (referencia-kamatlábhoz kötött) kölcsönök esetén:</b>	A kamatfelár-periódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző havi, azaz a <b>2022. augusztusi H3F5</b> kamatfelár-változtatási mutató alapján - melynek értéke: <b>-1,16%</b> - kerülnek a kamatfelárok módosításra.
<b>A 3 éves rögzített kamatperiódusú kölcsönök esetén:</b>	A kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző havi, azaz a <b>2022. augusztusi H3K3</b> kamatváltóztatási mutató alapján - melynek értéke: <b>8,56%</b> - kerülnek a kamatok módosításra.

<b>Kezelési díj</b>
A kezelési díj mértéke nem változik
<b>Kockázati kamatfelárok</b>
A kockázati kamatfelárok mértéke nem változik
<b>Egyéb felszámítható tételek</b>
Az egyéb, a kölcsönhöz kapcsolódó tételek mértékét a <i>Meglévő ügyfelekre vonatkozó kondíciós lista</i> tartalmazza.
<b>Kockázatvállalási fedezeti költség</b>
A kockázatvállalási fedezeti költség mértéke nem változik