

A termékösszehasonlító táblázat a Magnet Bank által fogyasztónak minősülő ügyfeleinek értékesített hiteltermékek összehasonlítását szolgálja. A termékek részletes feltételeit a Bank a fogyasztónak nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló Üzletszabályzata, az egyedi hitelszerződések, és a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetménye tartalmazza.

INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT HITELEK						
	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel / MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel / MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel / MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel / MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	Akciós MagNet Stabil Tízés lakáshitel	MagNet CSOK + Lakáshitel
Hitelcél	<ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlan vásárlása</li> <li>építési telek vásárlása</li> <li>üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása</li> <li>lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése</li> <li>lakáscélú kölcsönök kiváltása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>MagNet által finanszírozott lakásépítési projektben épített lakás vásárlása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>szabad felhasználásra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lakóingatlan vásárlása</li> <li>építési telek vásárlása</li> <li>üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása</li> <li>lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése</li> <li>lakáscélú kölcsönök kiváltása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>16/2016. Korm. Rendelet szerinti új lakóingatlan vásárlása családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénylése mellett</li> <li>17/2016 Korm. Rendelet szerinti használt lakás vásárlása családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) igénylése mellett</li> </ul>
Devizanem	HUF					
Hitelösszeg	Minimum 1.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően				Minimum 5.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően	Min. 1 000 000 Ft Max. 15 000 000 Ft
Futamidő	Stabil Ötös termékeknel: 5-30 év; Stabil Tízés termékeknel: 10-30 év					5-25 év
Kölcsön fedezete	kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes, a Bank által meghatározott típusú ingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.					
Kamatozás	<p><b>MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel, MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel esetén:</b> Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozása, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 5 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K5 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.</p> <p><b>MagNet Stabil Tízés Lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel, Akciós MagNet Stabil Tízés lakáshitel, MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel, MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel esetén:</b> Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozása, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 10 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K10 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.</p>					<p><b>Ügyleti kamat mértéke</b> = a 16/2016. és a 17/2016. Korm. Rendeletekben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 130%-a + 3%</p> <p><b>Kamatátogatás mértéke</b> = ügyleti kamat - 3%</p> <p><b>Ügyfél által fizetendő kamat</b> = fix 3%</p> <p><b>Kamatozás típusa:</b> az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozása, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix</p> <p><b>Kamatperiódus hossza</b> = 5 év</p>
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét					Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyfél által fizetendő kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet összegével egyezik meg, ez a kamattámogatásnak köszönhetően azonos összegű havi részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét.
Hitelkamat (évi)	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel: 12,17%	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel: 12,17%	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel: 13,17%	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel: 12,67%	Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 8,99%	16,00% ebből ügyfél által fizetendő: 3,00%
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 11,69%	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel: 11,69%	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel: 12,69%	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel: 12,19%		
THM	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel: 13,3%	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel: 13,2%	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel: 14,4%	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel: 13,9%	Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 9,7%	3,3%
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 12,7%	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel: 12,7%	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel: 13,9%	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel: 13,3%		

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK						
	MagNet Személyi kölcsön		MagNet Folyószámlahitel		MagNet Babaváró kölcsön	
Hitelcél	• szabad felhasználásra		• szabad felhasználásra		• szabad felhasználásra	
Devizanem	HUF					
Hitelösszeg	Min. 300 000 Ft – Max. 5 000 000 Ft		Min. 50 000 Ft – Max. 1 000 000 Ft		Min. 1 000 000 Ft – Max. 10 000 000 Ft	
Futamidő	1-7 év		1 év, ami a feltételek fennállása esetén megújításra kerül		5-20 év	
Kölcsön fedezete	Nem szükséges fedezetet biztosítani		Nem szükséges fedezetet biztosítani, de a hitelkeret rendelkezésre tartásának feltétele, hogy a bankszámlára havonta jóváírásra kerüljön meghatározott összegű átutalásként érkező rendszeres jövedelem.		Állami kezességvállalás, melynek mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.	
Ügyleti kamat	A teljes futamidő alatt fix.		<b>Referenciakamat + kamatfelár</b> <b>Referenciakamat:</b> MNB jegybanki alapkamat <b>Kamatfelár:</b> 18% <b>Kamatozás típusa:</b> változó, az MNB jegybanki alapkamat változást azonnal követi, a kamatfelár mértéke az 1 éves futamidőn belül nem változik.		<b>1.A kamattámogatás időszaka alatt:</b> <b>Az ügyleti kamat ÁKKH 130%-a + 1%.</b> Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet, a kamatot a Magyar Állam fizet meg. ÁKKH = 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozam. <b>2. A kamattámogatás megszűnése esetén, a megszűnést követően</b> Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. <b>Az ügyleti kamat: ÁKKH 130%-a + 4%</b> <b>Kamatozás típusa:</b> az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású <b>Kamatperiódus hossza = 5 év</b>	
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét.		A hitelkeretből felhasznált összeg törlesztésének nagysága és üteme nincs előre meghatározva, hanem automatikusan történik a fizetési számlán jóváírt összegekből.		az Adós a kamattámogatás időszakában csak a tőkét és kezességvállalási díjat, a kamattámogatás elvesztése esetén a tőke és kezességvállalási díj mellett a kamatot is tartalmazza a havi törlesztőrészlet, így a hitel egyenletes tőketörlesztésű, vagyis az adós a futamidő alatt, az egyes kamatperiódusokon belül havi egyenlő összegű tőketörlesztőtörlesztést fizet	
Hitelkamat	<b>Kölcsönösszeg</b>	<b>Standard</b>	<b>Jövedelem 1. kategória</b>	<b>Jövedelem 2. kategória</b>	31,00%	Kamattámogatás ideje alatt: 14,00% Kamattámogatás lejáratát után: 17,00%
	300 000 Ft – 1 300 000 Ft	23,44%	19,44%	18,44%		
	1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	21,44%	18,44%	16,44%		
	3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	20,44%	17,44%	15,44%		
THM	<b>Kölcsönösszeg</b>	<b>Standard</b>	<b>Jövedelem 1. kategória</b>	<b>Jövedelem 2. kategória</b>	37,3%	THM Kamattámogatás ideje alatt: 0,4% THM Kamattámogatáslejárata után: 13,6%
	<b>THM 1 millió forintig</b>					
	300 000 Ft – 1 300 000 Ft	26,5%	21,6%	20,4%		
	<b>THM 1 millió forint felett</b>					
	300 000 Ft – 1 300 000 Ft	26,5%	21,6%	20,4%		
	1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	24,0%	20,4%	18,0%		
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	22,8%	19,2%	16,8%			

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.