



HIRDETMÉNY

A Banco Popolare Hungary Bank Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2013. július 31. napján létrejött Átruházási Keretszerződés alapján átruházásra kerülő követelések kapcsán a 2012. március 06-át megelőzően befogadott Lakossági jelzálogalapú kölcsönök kondícióiról¹.

Hatályba lépés napja: 2021. október 1.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.

Székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111- www.magnetbank.hu

¹ A Hirdetményben foglaltak kizárólag az átruházásra kerülő szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény hatálya alá tartozó kölcsönöket nem nyújt.

ELSZÁMOLÁSSAL ÉS FORINTOSÍTÁSSAL ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK
I. A FORINTOSÍTÁSIG DEVIZAKÉNT NYILVÁNTARTOTT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ
JELZÁLOGKÖLCSÖN-SZERZŐDÉSEK

Az elszámolással és a forintosítással érintett kölcsönök esetén a Bank a fogyasztó számára – az elszámolással együtt - megküldi az új kondíciókat is tartalmazó szerződésmódosítást. A szerződés módosulásának hatálya 2015. február 1-re visszamenően áll be. Az új kondíciók a vonatkozó jogszabályok alapján kerülnek meghatározásra. A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

I/1. 2010. JÚNIUS 23-A ÉS 2010. NOVEMBER 26. KÖZÖTT BEFOGADOTT HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

A) Lakáscélú EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
Forintosítás esetén	Kamat	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 4,5%)	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 4,5%)	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 4,5%)	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 4,5%)	a hónap 1. napja
Forintosítás mellőzése esetén	Kamat	6 havi EURIBOR+''Eredetileg számítható kamatfelár''	6 havi EURIBOR+''Eredetileg számítható kamatfelár''	6 havi EURIBOR+''Eredetileg számítható kamatfelár''	6 havi EURIBOR+''Eredetileg számítható kamatfelár''	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

B) Szabad felhasználású EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
Forintosítás esetén	Kamat	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 6,5%)	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 6,5%)	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 6,5%)	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 6,5%)	a hónap 1. napja
Forintosítás mellőzése esetén	Kamat	6 havi EURIBOR+''Eredetileg számítható kamatfelár''	6 havi EURIBOR+''Eredetileg számítható kamatfelár''	6 havi EURIBOR+''Eredetileg számítható kamatfelár''	6 havi EURIBOR+''Eredetileg számítható kamatfelár''	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak **kölcsönkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön **nem** lakáscélú.

I/2. 2010. JÚNIUS 23. NAPJA ELŐTT BEFOGADOTT HITELKÉRELMEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNÖK ESETÉN

A Bank ezen termékek esetén a HOF elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

A) Lakásvásárlási célú EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

	Kamat- periódus	Kamat mértéke(%/év)	Esedékesség
Forintosítás esetén	3 havi	3 havi BUBOR+''Eredeti kamatfelár'' (min. 1% és max. 4,5%)	a hónap 1. napja
Forintosítás mellőzése esetén	6 havi	„Eredetileg számítható kamat”	a hónap 1. napja
	12 havi	„Eredetileg számítható kamat”	

A fenti kondíciók értendőek **hitelkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

B) Szabad felhasználású EUR ingatlan jelzálog fedezetű hitelek kamat kondíciói

	Kamat- periódus	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Forintosítás esetén	3 havi	3 havi BUBOR+„Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 6,5%)	a hónap 1. napja
Forintosítás mellőzése esetén	6 havi	„Eredetileg számítható kamat”	a hónap 1. napja
	12 havi	„Eredetileg számítható kamat”	

A fenti kondíciók értendők **hitelkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

I/3. CHF KÖLCSÖNÖK

A Bank 2008. november 05. napjától felfüggesztette a CHF alapú jelzálogkölcsön iránti kérelmek befogadását, ezért a jelen Hirdetményben a CHF alapú kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2008. november 05-ét megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

A Bank ezen termékek esetén a H0F elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

Lakásvásárlási célú ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

	Kamatperiódus	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Forintosítás esetén	3 havi	3 havi BUBOR+„Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	a hónap 1. napja
Forintosítás mellőzése esetén	6 havi	„Eredetileg számítható kamat”	
	12 havi	„Eredetileg számítható kamat”	

A fenti kondíciók értendők **kölcsönkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

Szabad felhasználású ingatlan jelzálog fedezetű kölcsön

	Kamatperiódus	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
Forintosítás esetén	3 havi	3 havi BUBOR+„Eredeti kamatfelár” (min. 1% és max. 4,5%)	a hónap 1. napja
Forintosítás mellőzése esetén	6 havi	„Eredetileg számítható kamat”	
	12 havi	„Eredetileg számítható kamat”	

A fenti kondíciók értendők **kölcsönkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

ELSZÁMOLÁSSAL IGEN, DE FORINTOSÍTÁSSAL NEM ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK II. FORINTBAN NYILVÁNTARTOTT LAKÁSCÉLÚ ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGKÖLCSÖN- SZERZŐDÉSEK

II/1. 2010. JÚNIUS 23-A ÉS 2010. NOVEMBER 26. KÖZÖTT BEFOGADOTT HUF HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

A Bank ezen termékek esetén a H0F elnevezésű kamatfelár változtatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

- A) **Lakáscélú HUF ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói** (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR + 2,50%	12 havi BUBOR + 2,75%	12 havi BUBOR + 2,90%	12 havi BUBOR + 3,10%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

B) Szabad felhasználású HUF ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR + 3,00%	12 havi BUBOR + 3,25%	12 havi BUBOR+ 3,40%	12 havi BUBOR + 3,60%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak **kölcsönkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

II/2. 2010. JÚNIUS 23. NAPJA ELŐTT BEFOGADOTT HITELKÉRELMEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNÖK ESETÉN

A Bank ezen termékek esetén a H0K elnevezésű kamatváltoztatási mutatót alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

A) Lakásvásárlási célú HUF ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

	Kamat-periódus	Kamat mértéke(%/év)	Esedékesség
HUF hitel	6 havi	„Eredetileg számítható kamat”	a hónap 1. napja
	12 havi	„Eredetileg számítható kamat”	

A fenti kondíciók értendőek **hitelkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

B) Szabad felhasználású HUF ingatlan jelzálog fedezetű hitelek kamat kondíciói

	Kamat-periódus	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség
HUF hitel	6 havi	„Eredetileg számítható kamat”	a hónap 1. napja
	12 havi	„Eredetileg számítható kamat”	

A fenti kondíciók értendőek **hitelkiváltás célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

ELSZÁMOLÁSSAL ÉS FORINTOSÍTÁSSAL NEM ÉRINTETT KÖLCSÖNÖK

III/1. 2011. MÁRCIUS 21. NAPJA ÉS 2012. MÁRCIUS 06. NAPJA KÖZÖTT BEFOGADOTT HUF, ILLETVE – 2011. OKTÓBER 3. NAPJA ÉS 2012. MÁRCIUS 06. NAPJA KÖZÖTT BEFOGADOTT EUR HITELIGÉNYLÉSEK, ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT KAMATOK

A Bank ezen termékek esetén a forinthitelre vonatkozóan a H0F, devizahitelekre vonatkozóan a D0F elnevezésű kamatfelár változtatási mutatókat alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

A) Lakáscélú (lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása) ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR ³ + 4,30%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR+ 4,80%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 3,45%	6 havi BUBOR + 4,25%	

B) Szabad felhasználású ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök* kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR+ 4,80%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR+ 5,30%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 4,25%	6 havi BUBOR + 5,25%	

C) Hitelkiváltás céljára nyújtott ingatlan jelzálog fedezetű EUR és HUF kölcsönök* kamat kondíciói

		Lakáscélú kölcsön kiváltására	Szabad felhasználású kölcsön kiváltása	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR + 4,30%	1, 3 vagy 6 havi EURIBOR + 4,80%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 4,25%	6 havi BUBOR + 4,75 %	

III/2. 2011. FEBRUÁR 09. NAPJÁTÓL KEZDŐDŐEN 2011. MÁRCIUS 21. NAPJÁIG BEFOGADOTT HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

A Bank ezen termékek esetén a forintHITELEKRE vonatkozóan a H0F, devizahitelekre vonatkozóan a D0F elnevezésű kamatfelár változtatási mutatókat alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

A) Lakáscélú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR + 4,50%	6 havi EURIBOR + 4,75%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 3,45%	6 havi BUBOR + 4,25%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandóak **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

B) Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		10 éves futamidő	11 – 20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR + 4,75%	6 havi EURIBOR + 5,50%	a hónap 1. napja

³ Az aktuális 1, 3, 6, 12 havi BUBOR, EURIBOR, USD LIBOR és CHF LIBOR kamatok a Bank honlapján elérhetőek: <http://www.magnetbank.hu/fontoslinkek>

HUF kölcsön	Kamat	6 havi BUBOR + 4,25%	6 havi BUBOR + 5,25%	a hónap 1. napja
-------------	-------	----------------------	----------------------	------------------

A fenti kondíciók alkalmazandók **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

III/3. 2010. NOVEMBER 27-E ÉS 2011. FEBRUÁR 9. KÖZÖTT BEFOGADOTT HITELIGÉNYLÉSEK ILLETVE AZ EZEK ALAPJÁN LÉTREJÖTT KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEK ESETÉN

A Bank ezen termékek esetén a forinthitelekre vonatkozóan a H0F, devizahitelekre vonatkozóan a D0F elnevezésű kamatfelár változtatási mutatókat alkalmazza, melyről részletesebben az MNB honlapján (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) tájékozódhat. A mutató értéke fix nulla a hitel futamideje alatti kamatperiódusokban, azaz a kamatfelár a kölcsön lejáratáig változatlan, fix marad.

A) Lakáscélú HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói (Lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan építése, vásárlása, bővítése, korszerűsítése, felújítása.)

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR + 4,25%	6 havi EURIBOR + 4,5%	6 havi EURIBOR + 4,75%	6 havi EURIBOR + 5,00%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR + 2,50%	12 havi BUBOR + 2,75%	12 havi BUBOR + 2,90%	12 havi BUBOR + 3,10%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandók **hitelkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön lakáscélú.

B) Szabad felhasználású HUF és EUR ingatlan jelzálog fedezetű kölcsönök kamat kondíciói

		5 éves futamidő	10 éves futamidő	15 éves futamidő	20 éves futamidő	Esedékesség
EUR kölcsön	Kamat	6 havi EURIBOR+ 4,75%	6 havi EURIBOR + 5,0%	6 havi EURIBOR + 5,25%	6 havi EURIBOR + 5,50%	a hónap 1. napja
HUF kölcsön	Kamat	12 havi BUBOR + 3,00%	12 havi BUBOR + 3,25%	12 havi BUBOR+ 3,40%	12 havi BUBOR + 3,60%	a hónap 1. napja

A fenti kondíciók alkalmazandók **kölcsönkiváltási célú kölcsönre** is abban az esetben, ha az eredeti (kiváltandó) kölcsön nem lakáscélú.

IV. LAKOSSÁGI JELZÁLOGALAPÚ KÖLCSÖNÖK ESETÉN ALKALMAZOTT DÍJAK, KÖLTSÉGEK, JUTALÉKOK

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Kezelési költség:	0,00 %	–	–
Rendelkezésre tartási jutalék:	a rendelkezésre tartott és igénybe nem vett hitelrész 0,00%-a.	havonta	a kamat és a kezelési költség megfizetésével azonos módon.
Ingatlan értékének felülvizsgálati díja:	10.000,- Ft/ingatlan	egyszeri	az érték felülvizsgálatakor egy összegben
Egyéb ügyintézési díj: - igazolások	5.000,- Ft/alkalom	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy összegben
Egyéb ügyintézési díj:	A Bank oldalán ténylegesen felmerült	egyszeri	Ügyintézési igény felmerülésekor egy

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
- speciális ügykezelés kapcsán felmerült díj (pl.: fordítás költség, tolmács költsége, stb.)	költség, max. 75.000,- Ft + ÁFA / Ügylet		összegben
Ügyféltudakozvány: A Központi Hitelinformációs Rendszer (korábbi nevén BAR, jelenleg KHR) nyilvántartásba vételről szóló információ kérése.	Díjmentes	----	----
A forint kölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási díjai: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)	299,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.
A devizakölcsön törlesztés teljesítéséhez szükséges Bankszámla fenntartási díjai: (számlavezetési díj, nyilvántartási díj, amely abban az esetben irányadó, ha a tájékoztatás időpontjában az Ügyfél még nem rendelkezik Bankunknál lakossági bankszámlával)	99,- Ft/hó	havonta	Minden hónap első munkanapján.
Előtörlesztési, szerződésmódosítási díjtételek			
Egymillió forint alatti tartozás esetén (ha a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztés nem történt)	Díjmentes	---	---
Előtörlesztési díj (a díjmentes előtörlesztés feltételeinek nem megfelelő esetekben) (Lakáscélú jelzáloghitel esetén, az előtörlesztés díjmentes, ha: <ul style="list-style-type: none"> a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztésre nem került sor; az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; lakáscélú jelzáloghitel esetén díjmentes továbbá a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés), kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét); 2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra⁴ tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díjtartozás - 2022. 	a szerződéstől eltérő tőkeösszeg csökkenés 1,00 %-a	egyszeri	az előtörlesztés napján, az előtörlesztendő összeg után kerül felszámításra egy összegben

⁴ Fizetési moratórium jelenti a 47/2020. (III. 18.) Korm. rendeletben, illetve a 2020. évi LVIII. törvényben meghatározott fizetési moratóriumot valamint ezek valamennyi, jogszabály általi hosszabbítását.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
<i>december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztés költségét az előtörlesztett kamat-és díjtartozás összege után.</i>			
Szerződés módosítási díj (Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.)	<ul style="list-style-type: none"> fennálló tőketartozás 0,50%-a, min. 30.000.-Ft 2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel. 	egyszeri	szerződésmódosításkor egy összegben

A földhivatali eljárásokkal kapcsolatban felmerülő költségek és díjak:

TakarNet költség	Elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat	3.600,- Ft ⁵ / tulajdoni lap	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
	Nem hiteles tulajdoni lap másolat	1.000,- Ft ¹ / tulajdoni lap	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
	Térképmásolat (helyszínrajz, vázrajz)	3.000,- Ft ¹ / térképmásolat	egyszeri	megrendelésekor egy összegben
Földhivatali eljárással összefüggő hatósági költségek	Jogok (jelzálogjog, elővásárlási jog stb), tények bejegyzése esetén fizetendő költség	12.600,-Ft ¹ / jog/tény bejegyzés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben
	Az első fokú ingatlan nyilvántartást érintő kérelem esetén (pl. jogok, tények törlése; jogok, tények bejegyzése jelzálogjog bejegyzése nélkül)	6.600,- Ft ¹ / bejegyzés v. törlés/ingatlan	egyszeri	A kérelem benyújtásakor egy összegben
Adminisztrációs díj a Földhivatali eljárások esetén a hatósági költségen felül	a Bank által történő személyes ügyintézés esetén	5.000,- Ft / alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben
	a Bank közreműködésével történő postai ügyintézés esetén	3.000,- Ft / alkalom	egyszeri	Annak felmerülésekor egy összegben

V. Kivezetésre került díjak, jutalékok, költségek

V/1. Kockázati felár

A Bank 2008. november 27. napjától megszüntette az általános feltételektől eltérő, magasabb finanszírozású, kockázati feláras HUF, és EUR alapú lakásvásárlási és szabad felhasználású jelzálogkölcsön iránti kérelmek befogadását, ezért a jelen Hirdetményben az e kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2008. november 27-ét megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
Kockázati felár: Magas finanszírozású lakás-vásárlási és szabad felhasználású jelzálogkölcsönök esetében a Bank kockázati felárat számít fel.	Mértéke: az általános feltételeknél legfeljebb 10,00%-kal magasabb finanszírozás esetén évi 0,50%, legfeljebb 20,00%-kal magasabb finanszírozás esetén évi 1,00%.	első folyósítás napján az első üzleti évre a szerződött kölcsönösszeg után előre egy összegben, majd ezt követően havonta az üzleti kamattal megegyező módon	A Bank a kockázati felárat a kölcsön folyósításának napjától a kölcsön lejáratának napját megelőző napig számítja fel.

EUR és HUF kölcsönökre:

Kölcsön fedezete	Kölcsön összeg/hitelfedezeti érték aránya a hitelbírálat módjától függően			
	Jövedelem alapú		Tisztán fedezeti alapú	
	Általános feltételekkel	Magas finanszírozású ügyletek	Általános feltételekkel	Magas finanszírozású ügyletek
Lakóingatlan, üdülők, építési telek	80 %	80 % felett, max.100%	50 %	50 % felett, max. 70%
Egyéb	60 %	60 % felett, max. 80%		
Osztatlan közös tulajdon	Fenti arányokkal		35 %	35 % felett, max. 55%

A fent meghatározott kockázati felárral igényelhető kölcsönökre vonatkozó új kérelmek 2008. november 27. napjáig nyújthatók be a Bankhoz.

A 2008. november 27. előtt befogadott kérelmekre a fenti táblázatban megállapított kondíciók változatlan feltételekkel maradnak hatályban.

V/2. Passzív KHR

A Bank 2010. augusztus 13-tól megszüntette azon ügyfelek finanszírozását, akik a kölcsönügylet szereplőjeként (adós, adóstárs, készfizető kezes,) passzív státusszal szerepelnek a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR, korábban BAR). Ennek megfelelően a jelen Hirdetményben az e kölcsönökre közölt kondíciók kizárólag a 2010. augusztus 13-át megelőzően befogadott kérelmek alapján kötött szerződésekre érvényesek.

	Mértéke/Összege	Megfizetés gyakorisága	Megfizetésének esedékessége
- passzív KHR Felszámítására abban az esetben kerül sor, amennyiben a kölcsönügylet adósa, adós-társa vagy készfizető keze a hitel igénylésekor szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) nyilvántartásában, azonban nyilvántartásba vételét okozó tartozását igazoltan visszafizette.	évi 0,30 %	havonta	Az első folyósítás napján, az első üzleti évre előre egy összegben, majd ezt követően havonta a fennálló tőketartozás után az ügyleti kamat felszámításával megegyezően, annak esedékességével egyidejűleg.

A 2010. augusztus 13. előtt befogadott kérelmekre a fentiekben megállapított kondíciók változatlan feltételekkel maradnak hatályban.

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az egyes lakossági jelzálogkölcsön termékek esetében irányadó kamatok, díjak, jutalékok és egyéb költségek mértéke, ezek megfizetésének módja és annak esedékessége egyedileg a kölcsönszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és

járadékok) bankszünnapra esnek, a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően, a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

Késedelmi kamat mértéke:

A késedelmi kamat az esedékességkor meg nem fizetett tőketartozás után az ügyleti kamaton felül jár, amelynek mértéke ügyleti kamat+ évi 6%, mely nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke. A késedelmi kamat megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a kölcsöntípus kamatfizetése szerint.

A késedelmi kamatnak az esedékességkor meg nem fizetett hiteldíj (kamatt, díj, egyéb költség) tartozás utáni mértéke nem haladhatja meg a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt értékét és nem lehet magasabb, mint a hitelszerződésekre a 2009. évi CLXII. törvényben meghatározott teljes hiteldíj mutató maximális mértéke. Megfizetésének esedékessége a szerződésben foglalt törlesztési kötelezettség esedékességét követő első munkanap, megfizetésének módja: a szerződésben foglaltak szerint.

Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben a deviza alapú Lakossági lakáscélú jelzáloghitel szerződés, a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

Meghatározások:

Referencia kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori kamatláb.

Jelen Hirdetményben Referencia kamatlábnak tekintendő: BUBOR, EURIBOR a jelen Hirdetményben rögzített alábbi fogalom-meghatározások szerint.

***BUBOR:** az éves százaléklamban kifejezett, budapesti bankközi, referencia jellegű kínálati (ajánlati) kamatláb, amelyet az MNB állapít meg és tesz közzé naponta 8 kereskedelmi bank ajánlata alapján, és mely a Reuters monitor oldalán BUBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett BUBOR-napi értékek elérhetőek az MNB honlapján (http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbh_u_statistikak) vagy ügyintézőinknél bankfiókjainkban.

****EURIBOR:** az Európai Központi Bank vonatkozó szabályzatának mindenkori előírásai szerint megállapított ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán EURIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett EURIBOR-napi értékek elérhetőek az interneten (http://www.euribor.org/html/content/euribor_data.html) vagy ügyintézőinknél bankfiókjainkban.

*****LIBOR** (London Interbank Offered Rate): a londoni bankközi piacon jegyzett ajánlati kamatláb, amely a Reuters monitor megfelelő oldalán LIBOR-ként megjelenik.

A banki munkanapokon jegyzett lekötési időnek megfelelő LIBOR-napi értékek elérhetőek a MagNet Bank honlapján (<http://www.magnetbank.hu/fontoslinkek>) vagy ügyintézőinknél bankfiókjainkban.

A Bank a Hirdetmény módosítását a módosított Hirdetmény ügyfélterbe történő kifüggesztése, valamint weboldalán (www.magnetbank.hu) való közzététele útján is közli az Ügyfelekkel. A kamatszámítás módját jelen Hirdetmény tartalmazza.

A Hirdetmény módosításai dőlt betűvel kerültek kiemelésre.

A módosítás indoka:

- 2020. március 18. napjáig folyósított hitelek esetén a Bank a Fizetési moratóriumra tekintettel megállapított, annak során felhalmozódott kamat- és díj tartozás - 2022. december 31-ig végrehajtott - részleges vagy teljes előtörlesztése esetén nem számítja fel az előtörlesztés költségét az előtörlesztett kamat-és díj tartozás összege után.
- 2020. március 18. napjáig folyósított, a Fizetési moratóriumra tekintettel módosult hitelek esetén, ha az ügyfél jelzi azon szándékát, hogy a Fizetési moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében a magasabb összegű törlesztőrészlet megfizetését vállalja, a Bank az erre tekintettel szükségessé váló - 2022. december 31-ig leszerződött - szerződésmódosításért díjat nem számít fel.

Budapest, 2021. október 1.

MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.