



## Kondíciós Lista

A Korona Kredit Jelzáloghitel Zrt., mint Átruházó és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint Átvevő között 2016. április 4. napján létrejött szerződésállomány átruházására vonatkozó megállapodás alapján 2016. június 30- i hatállyal átruházásra került **fogyasztói és nem fogyasztói kölcsönök** kondícióiról<sup>1</sup>.

**Hatályba lépés napja: 2016.06.30.**

**MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**

Székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98. - Cégjegyzékszám: 01-10-046111- [www.magnetbank.hu](http://www.magnetbank.hu)

<i>ALAPKONDÍCIÓK</i>	<i>Forint alapon</i>	<i>Svájci frank alapon</i>	<i>Euró alapon</i>
<b>Kamat</b>	3 havi BUBOR 2,0% – 9,0 % p.a.	6 havi CHF LIBOR 4,75% – 7,75% p.a.	6 havi EURIBOR 4,75% – 7,75% p.a.
<b>Kezelési költség</b>	Évi 0,0% – 2,4%, mely a Kintlévőség után fizetendő minden Törlesztési Napon		
<b>Kölcsön összege</b>	Kölcsönszerződés szerint		
<b>Futamidő</b>	Kölcsönszerződés szerint		
<b>Tőketörlesztés</b>	Kölcsönszerződés szerint		
<b>Óvadék induló összege</b>	Összege a kölcsönügylet egyedi kockázata alapján kerül meghatározásra.		

<sup>1</sup> A Hirdetményben foglaltak kizárólag a fent hivatkozottak szerint átruházásra került szerződésekhez kapcsolódóan tartalmazzák a vonatkozó kondíciókat, a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. a jelen Hirdetmény szerinti feltételekkel kölcsönt nem nyújt.

<b>JUTALÉKOK, DÍJAK</b>	
<b>Szerződésmódosítási díj</b> (a Kölcsönszerződés Adós által kezdeményezett megváltoztatása esetén fizetendő egyszeri díj)	A Kintlévőség összegének 2%-a, fogyasztói kölcsönök esetében. Nem fogyasztói kölcsönök esetében egyedi megállapodás alapján.
<b>Konverziós díj</b> (deviza alapról forint alapra, vagy forint alapról deviza alapra, illetve egyik devizáról másik deviza alapú finanszírozásra való áttérés esetén esedékes egyszeri díj)	A Kintlévőség összegének 2%-a
<b>Felszólítási díj</b> (a késedelmes fizetést követően kiküldött minden írásbeli felszólítás után esedékes)	3.000,- Ft
<b>Felszólítási díj (egyéb esetekben)</b>	5.000,- Ft
<b>Előtörlesztési szándéknyilatkozat díja</b> (A 2. nyilatkozattól fizetendő, az 1. nyilatkozat díjmentes)	3.000,- Ft
<b>Előtörlesztési díj (nem fogyasztónak nyújtott vagy fogyasztónak nyújtott, de nem lakáscélú hiteleknél)</b>	Az előtörlesztett összeg 2,0% – 4,0%-a
<b>Előtörlesztési díj (fogyasztónak nyújtott Lakáscélú kölcsön esetében)</b> Előtörlesztési díj = rendes törlesztéstől eltérő visszafizetés (előtörlesztés) esetén fizetendő egyszeri díj	Az előtörlesztett összeg 0,0% – 2,0%-a, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény által meghatározott előtörlesztés típusától és feltételektől függően.
<b>Felmondási díjátalány</b> (Kölcsönszerződés Hitelező általi felmondása esetén fizetendő egyszeri díj)	Üzletszabályzat szerint meghatározott Ft ellenérték 2,0%-a
<b>Monitoring díj, félévente esedékes</b>	5.000,- Ft.
<b>Késedelmi kamat</b> késedelmes fizetése esetén esedékes <b>Nem fogyasztói kölcsön esetében:</b>	Kamatláb (=referenciakamatláb+kamatfelár)+kezelési költség + 6% p.a.
<b>Késedelmi kamat :</b> <b>Fogyasztói kölcsön esetében:</b> (fogyasztónak nyújtott lakáscélú kölcsön felmondása esetén a Felmondás után 90 napig kerül felszámításra)	Kamatláb (=referenciakamatláb+kamatfelár) x 1,5 + 3,0% p.a.

Jelen kondíciós lista a Korona Kredit Jelzáloghitel Zrt. által a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt-re állomány átruházási ügylet keretében átruházott szerződésállományra vonatkozó **LAKOSSÁGI ÉS VÁLLALATI HITELEZÉSI ÜZLETSZABÁLYZAT** elválaszthatatlan része, azzal együtt képez egységes egészet. A Kondíciós Listában használt fogalmak és kifejezések részletes magyarázatát a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. hivatalos helységében kifüggesztett, fent hivatkozott üzletszabályzatok tartalmazzák.

*A MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. fenntartja a jogot, hogy bizonyos díjainak kiszabásától eltekintsen. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM tartalmazza az ingatlan értébecslés elkészítésének díját, valamint a biztosítékok földhivatali bejegyzésének illetékét és eljárási költségét.*

Budapest, 2016. június 30.

**MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**