

# HIRDETMÉNY

A MagNet Bank zrt. vállalkozások, vállalkozók és egyéb szervezetek részére nyújtott hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, jutalékairól és költségeiről

**Érvényes: 2013. május-16 tól**

FIÓKJAINK	Telefon	Nyitva tartás
1032 Budapest, Bécsi út 195.	(06 1) 428-8820	H - P 8-17h
1055 Budapest, Balassi B. u. 9-11.	(06 1) 428-8808	
1062 Budapest, Andrásy út 98.	(06 1) 428-8800	
1085 Budapest, József krt. 72.	(06 1) 428-8821	
1102 Budapest, Körösi Csoma sétány 7.	(06 1) 428-8817	
1111 Budapest, Bartók Béla út 34.	(06 1) 428-8815	
1132 Budapest, Victor Hugo u. 41.	(06 1) 428-8811	
1149 Budapest, Nagy Lajos kir. u. 214.	(06 1) 428-8812	
1181 Budapest, Üllői út 439.	(06 1) 428-8814	
2083 Solymár, Várhegy u. 1.	(06 1) 428-8813	
1016 Budapest, Mészáros u. 6.	(06 1) 428-8819	H - P 9 <sup>30</sup> -16 <sup>30</sup> h
1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 21-29.	(06 1) 428-8818	H - K 8-16h SZ 8-17h
1038 Budapest, Csobánka tér 1.	(06 1) 428-8816	CS 8-16h P 8-14h
<b>TeleBank</b>	<b>06-40-20 40 60</b>	<b>H 8-20h K - P 8-17h</b>
<b>NetBank</b>	<b>www.magnetbank.hu</b>	<b>0 - 24h</b>

## VÁLLALKOZÓI HITELEK

### Forint alapú hitelek

#### A) Új Széchenyi Hitel Program

Konstrukció neve: **Új Széchenyi Hitel Program**  
Hitelösszeg: 5 millió Ft - 50 millió Ft  
Kamat: Új Széchenyi Hitel 2012/A (max. 9,00%)  
Futamidő: beruházási hitelesetén max. 120 hónap, forgóeszköz hitelesetén max. 36 hónap  
Igénylés feltételei: lásd „Ügyfél tájékoztató Vállalkozások és Vállalkozók által igénybevehető Új Széchenyi Hitel Program konstrukció”

#### B) Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP

Konstrukció neve: **Új Széchenyi Hitel Program-USZH GOP**  
Hitelösszeg: 5 millió Ft - 50 millió Ft  
Kamat: Új Széchenyi Hitel 2012/A (max. 9,00%)  
Futamidő: beruházási hitelesetén max. 120 hónap, forgóeszköz hitelesetén max. 36 hónap  
Igénylés feltételei: lásd „Ügyfél tájékoztató Vállalkozások és Vállalkozók által igénybevehető Új Széchenyi Hitel Program – USZH GOP konstrukció”

#### C) Folyószámlahitel

Konstrukció neve: **Folyószámlahitel**  
Hitelösszeg: 1 Mft-tól  
Kamat: Folyószámlahitel (jelenleg éves 13,00-16,00%)  
Futamidő: max. 12 hónap

#### D) Rövid lejáratú forgóeszköz hitel

Konstrukció neve: **Rövid lejáratú forgóeszköz hitel**  
(kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
Kölcsönösszeg: 5 Mft-tól  
Kamat: VH-2010 (jelenleg éves 13,00%)  
Futamidő: max. 12 hónap

#### E) Éven túli forgóeszköz hitel

Konstrukció neve: **Éven túli forgóeszköz hitel**  
(kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
Kölcsönösszeg: 5 Mft-tól  
Kamat: VH-2010 (jelenleg éves 13,00%)  
Futamidő: 1-15 év

#### F) Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek

Konstrukció neve: **Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek**  
(kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
Kölcsönösszeg: 5 Mft-tól  
Kamat: VH-2010 (jelenleg éves 13,00%)  
Lakásépítési hitel rendelkezésre tartási jutalék: **Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek**  
Lakásépítési óvadéki betét kamatláb: **Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek**  
(jelenleg éves 4,00%)  
Futamidő: 1-15 év

### Egyéb forint alapú hitelek

#### G) Rulírozó hitel

Konstrukció neve: **Rulírozó hitel** (kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
Kölcsönösszeg: 5Mft - tól  
Kamat: Rulírozó hitel (jelenleg éves 13,00%)  
Futamidő: 1-5 év

#### H) Bankgarancia

Konstrukció neve: **Bankgarancia**  
Bankgarancia összege: 100 000 Ft-tól  
Típus: Teljesítési/Fizetési  
Kamat: Bankgarancia (jelenleg éves 3,00-8,00%)  
Futamidő: 1-5 év

#### I) Szállítói hitel

Konstrukció neve: **Szállítói hitel**  
Kölcsönösszeg: 5Mft -100 Mft  
Kamat: Szállítói hitel (jelenleg éves 13,00-21,00%)  
Kezelési költség: Szállítói hitel-kk (jelenleg 0,70-1,50%/tétel)  
Futamidő: max. 12 hónap

#### J) Társasházi folyószámla hitelkeret

Konstrukció neve: **Társasházi folyószámla hitelkeret**  
Hitelösszeg: 100 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig  
Kamat: Társasházi folyószámla hitelkeret (jelenleg éves 9,00%)  
Futamidő: max. 12 hónap

#### K) Államilag támogatott társasházi felújítási kölcsön

Társasház felújítására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő hitelkonstrukció.  
Konstrukció neve: **Társasház 2011**  
(kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
Kölcsönösszeg: 3 Mft – 30 Mft  
Alapkamatt: Társasház 2011 (jelenleg éves 14%)  
Futamidő: 1-10 év (a kamattámogatást a Magyar Állam 10 évig nyújtja)

#### L) Filmalkotások előállítói által igénybe vehető közvetett támogatások előfinanszírozása

Konstrukció neve: **Movie Maker**  
(kezelési költséget nem tartalmazó konstrukció)  
Hitelösszeg: 10Mft-100Mft (de legfeljebb a Filmiroda által kiállított közvetett támogatás igénybevételére vonatkozó jogosultságról szóló, a határozatban szereplő közvetett támogatásként szereplő összeg)  
Kamat: Movie Maker 2012 (jelenleg éves 13,90%, mely adóminősítés függvényében változhat)  
Futamidő: max. 12 hónap

#### M) Faktoring refinanszírozás

Konstrukció neve: **„Faktoring refinanszírozás”**  
Hitelösszeg: Egyedi döntés alapján  
Kamat: VH-2010 (jelenleg 13,00%)  
Futamidő: max. 12 hónap

### Deviza alapú hitelek

#### N) Euro alapú hitel vállalkozások részére

Konstrukció neve: **Euro alapú hitel vállalkozások részére**  
Hitelösszeg: 5Mft-400 Mft-nak megfelelő EUR összeg  
Kamat: VH 2009/1/E (jelenleg éves 9,75%)  
Kezelési költség: VH 2009/1/E/kk (jelenleg 0,20%/hó)  
Futamidő: 1 – 15 év

## Kamatok

### Forint kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Új Széchenyi Hitel Program	Új Széchenyi Hitel 2012/A	max. éves 9,00%
Új Széchenyi Hitel Program - USZH GOP	Új Széchenyi Hitel 2012/A	max. éves 9,00%
Folyószámlahitel	Folyószámlahitel	éves 13,00-16,00%
Lakásépítési óvadéki betét kamatláb	---	éves 4,00%
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	VH-2010*	éves 13,00%
Éven túli forgóeszköz hitel	VH-2010	éves 13,00%
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek	VH USZH-GOP-2010	éves 13,00%
	VH-2005	éves 21,75%
	VH-2008	éves 21,75%
Rulírozó hitel	VH-2010	éves 13,00%
Bankgarancia	Bankgarancia	éves 3,00-8,00%
Szállítói hitel	Szállítói hitel	éves 13,00%-21,00%
Társasházi folyószámla hitelkeret	Társasházi folyószámla hitelkeret	éves 9,00%
Movie Maker	Movie Maker 2012	éves 13,90%**
Factoring refinanszírozás	VH-2010	éves 13,00%
Késedelmi kamat, ha a szerződés másképp nem rendelkezik	késedelmi kamat	ügyleti kamat + éves 6,00%

\*VH-2010 irányadó kamatláb, melyre még plusz kamatfelár rakódik a döntéstől függően.  
\*\* Movie Maker 2012 irányadó kamatláb, melyre az adósminősítés függvényében legfeljebb 3% kamatfelár rakódhat.

Társasház felújítására igénybe vehető, a Magyar Állam által a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet szerint kamattámogatásban részesülő konstrukció esetében alkalmazott kamatok:

Társasház 2011 Alapkamata a kamattámogatás nélkül	Társasház 2011	14,00%
Társasház 2011 a törlesztés első 5 évében fizetendő kamat	Társasház 2011	4,20%
Társasház 2011 a törlesztés második 5 évében fizetendő kamat	Társasház 2011	9,10%

### EUR alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Kamat neve	Ügyleti kamat/díj
Euro alapú hitel vállalkozások részére	VH 2009/1/E	éves 9,75%

A **VH EUR BARK** kamatlábat a Bank az adott negyedévre vonatkozó, első közlését megelőző 3 naptári hónap átlagos EUR ügyfélbetéteinek forrás költsége +3 százalékpontos mértékben határozza meg. A kamatláb mértéke minden naptári negyedévre vonatkozóan frissítésre kerül.

VH EUR BARK (betét alapú releváns kamatláb)	2013. II. negyedévére érvényes kamatláb	6,71%
---	---	-------

### CHF alapú kölcsönök ügyleti kamatlába

Típus	Konstrukció neve	Ügyleti kamat/díj
Vállalkozói deviza alapú hitel	VHD-2007	éves 12,75%
	VHD-2008	éves 12,75%

## Kezelési költségek, díjak, jutalékok

### Kezelési költségek

Típus	Kezelési költség	Számítás alapja	
Ft alapú hitelek	Szállítói hitel-kk	0,70-1,50%/tétel	Benyújtott számla
Factoring refinanszírozás	VH-2010-kk		
EUR alapú kölcsönök	VH 2009/1/E/kk	0,20 %/hó	Az év elején fennálló tőketartozás után számítva
CHF alapú kölcsönök	VHD 2007-kk		
	VHD 2008-kk		

### A kölcsön folyósításakor fizetendő egyszeri díjak

Típus	Megnevezés	Mértéke	Számítás módja	
Új Széchenyi Hitel Program	Tranzakciós díj	50 000 Ft	---	
Új Széchenyi Hitel Program-USZH GOP	Tranzakciós díj	50 000 Ft	---	
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	Folyósítási jutalék	2,00% és 40 000 Ft	kölcsön-összeg után számítva	
Éven túli forgóeszköz hitel				
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek				
EUR alapú kölcsönök		2,00%		
Társasház 2011		1,90%		
Movie Maker				
Factoring refinanszírozás	Szerződés-kötési díj	0,10%, de minimum 10 000Ft	lehívásonként a folyósított összegre vetítve	
VHD-2007	Hitelkeret beállítási jutalék	2,00%	Hitelkeret után számítva	
VHD-2008				
Folyószámlahitel				
Rulírozó hitel				
Társasházi folyószámla hitelkeret				1,00%
Movie Maker				0,90%
Szállítói hitel		40 000 Ft	---	
Factoring refinanszírozás		100 000 Ft	---	

### Rendelkezésre tartási jutalék

Típus	Mértéke	Számítás módja
EUR alapú kölcsönök	3%/év	a szerződéskötéstől a folyósításig eltelt időszak után számítva
VHD-2007		
VHD-2008		
Folyószámla		
Társasházi folyószámla hitelkeret		a ki nem használt keretrész után számítva
Movie Maker		
Lakásépítési és projekt hitel	2%/év	a ki nem használt kölcsönrész után számítva

### Részleges és teljes előtörlesztéssel, valamint szerződés-módosítással kapcsolatos díjak

Típus	Részleges előtörlesztés	Teljes előtörlesztés	Szerződés-módosítás
Új Széchenyi Hitel Program	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
Új Széchenyi Hitel Program - USZH GOP	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
EUR alapú kölcsönök	visszafizetésre kerülő összeg 5%-a (min. 15 000 Ft, max. 30 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5%-a (min. 20 000 Ft, max. 100 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 5%-a (min. 50 000 Ft, max. 100 000 Ft)
VHD-2007			
VHD-2008			
Szállítói hitel	---	---	20 000 Ft
Folyószámlahitel	hitelkeret lejárt előtti részleges megszüntetése 40 000 Ft	hitelkeret lejárt előtti teljes megszüntetése 40 000 Ft	a hitelkeret összeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Társasházi folyószámla hitelkeret	hitelkeret lejárt előtti részleges megszüntetése 20 000 Ft	hitelkeret lejárt előtti teljes megszüntetése 20 000 Ft	10 000 Ft
Rövid lejáratú forgóeszköz hitel	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a (min. 20 000 Ft)
Éven túli forgóeszköz hitel			
Beruházási, fejlesztési és projekt hitelek			
Rulírozó hitel			
Társasház 2011	az előtörlesztett összeg 1%-a	a fennálló kölcsönösszeg 1%-a	a fennálló tőketartozás 1%-a (min. 30 000 Ft, max. 100 000 Ft)
Movie Maker	hitelkeret lejárt előtti részleges megszüntetése 100 000 Ft	hitelkeret lejárt előtti teljes megszüntetése 100 000 Ft	50 000 Ft
Faktoring refinanszírozás	---	---	40 000 Ft

### A kiemelt közvetítők esetében számított díjak

Folyósítási jutalék (amennyiben a számlát nem a MagNet Banknál vezetik)	0,3% ellátmány összege után
Szabad pénzeszköz limit túllépés esetén fizetendő kamat	évi 26% a limit feletti összegre
Szoftver szolgáltatás költsége	havi 13 049 Ft + ÁFA

Bármelyik Hirdetményben felsorolt – HUF devizanemű – kölcsönhöz kérelmezhető Szféra minősítés, mely alapján a Bank az ügyleti kamatot a Szféra hitel esetében alkalmazott képlettel számolja el.

A Bank a hitelkamatok, díjak, jutalékok és költségek mértékét az ügylet függvényében egyedi jelleggel állapítja meg.

A MagNet Banknál a hitel elbírálását minden esetben hitelképesség-vizsgálat előzi meg. A hitel folyósításához megkövetelt biztosítékokról, a hitellimit összegéről és a rendelkezésre bocsátásáról a MagNet Bank minden esetben önállóan, kizárólag saját feltételei szerint dönt.

A vállalkozók részére folyósított összes konstrukcióban alkalmazott árfolyam – az államilag támogatott hiteleket, mely alapján a Bank a kölcsön ügyleti kamatát a Mentor hitel esetén alkalmazott képlet alapján számítja ki.

Bármelyik Hirdetményben felsorolt kölcsönhöz Mentor betét gyűjthető (kivéve az államilag támogatott hiteleket), mely alapján a Bank a kölcsön ügyleti kamatát a Mentor hitel esetén alkalmazott képlet alapján számítja ki.

**Az általános díjak, jutalékok és költségek tekintetében a MagNet Bank zrt-nél alkalmazott pénzforgalmi díjakról, jutalékokról, költségekről szóló Hirdetményekben foglaltak az irányadóak.**



MagNet Bank zrt.



### Egyéb díjak és költségek

Tulajdoni lapok költsége	Takarnet rendszerből: 3 600 Ft/db Földhivatali beszerzés esetén: 6 250 Ft/db
Földhivatali ügyintézés díja	Budapest: 4 000 Ft Pest megyei Földhivatalok (kivéve Ráckeve): 6 500 Ft Fővároson kívüli és Ráckeve: 12 000 Ft
Útiköltség	Max. 10 000 Ft
Jelzálog bejegyzés/törlesztés díja	bejegyzés: 12 600 Ft/ingatlan törlesztés: 6 600 Ft/ingatlan
Közjegyzői munkadíj	25 000 Ft – 400 000 Ft
Hitelkérelem regisztrációs díj	20 000 Ft
Hitel zárlati költség	8 000 Ft/év
Hite ellenőrzési díj	10 000 Ft/félév
Fedezetellenőrzési díj <sup>1</sup>	100 Ft/tétel
Számla forgalom elmulasztási díj/Forgalom-elmaradási jutalék <sup>2</sup>	a folyósított kölcsönösszeg után számított 2%/negyedév
Hosszabbítási díj <sup>3</sup>	10 000 Ft
Új kötelezett bevizsgálása <sup>4</sup>	30 000 Ft/Kötelezett
Felszólító levél díja	2 000 Ft
Speciális bankinformáció	2 000 Ft

<sup>1</sup> Szállítói hitel esetén.

<sup>2</sup> Ha az Ügyfél a negyedév alatt vállalt számlaforgalmat nem teljesíti.

<sup>3</sup> Társasházi folyószámla hitelkeret esetén.

<sup>4</sup> Faktoring refinanszírozás esetén