

Zacy Flórián Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.
A zálogfiók címe: 8200 Veszprém, Kossuth út 17.

HIRDETMÉNY
A zálogkölcönök feltételeiről
Hatályos 2023.01.01 napjától

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**
A kiemelt közvetítő neve: **Zacy Flórián Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft.**
Székhelye: 6725 Szeged, Szentháromság utca 77. földszint 1.
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-560/2015.
Nyilvántartás ellenőrzése: www.mnb.hu

A Zacy Flórián Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.
A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.

I. DÍJAK, költségek

Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:

Kamat: évi **32,45%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratakor
Kezelési költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **0,76%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,16%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,40%**, esedékessége a kölcsön folyósításakor

Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:

Kamat: évi **32,45%** - rögzített kamat
Késedelmi kamat: évi **51,60%**
Késedelmi kez. költség: 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **4,25%**
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **4,25%**
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **4,25%**
Tárolási díj: évi **0%** késett napok után

Egyéb:

Prolongálási díj: hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**
Teljes előtörlesztési díj: a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **1,90 %**,
Részleges előtörlesztési díj: a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

Zálogdíj, mely a THM részét képezi:

| futamidő | kamat a futamidőre | kezelési költség a futamidőre | THM |
|----------|--------------------|-------------------------------|--------------|
| 30 nap | 2,70% | 0,76% | 51,8% |
| 45 nap | 4,06% | 1,16% | 51,8% |
| 90 nap | 8,11% | 2,40% | 51,4% |

A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- teljes előtörlesztési díj
- részleges előtörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

II. FEDEZET KÖRE

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísz tárgy, használati tárgy

III. FUTAMIDŐ

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN

30 nap

V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE

Kihelyezhető kölcsön mértéke:

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

Kihelyezhető kölcsön összege:

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

VII. REPRESENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

| <u>30 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 496 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45% |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 0,76% |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 51,8% |
| fizetendő összeg | 513 521 Ft |

| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 494 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45% |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 1,16% |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 51,8% |
| fizetendő összeg | 520 281 Ft |

| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 488 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45% |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 2,40% |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 51,4% |
| fizetendő összeg | 540 563 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:

| | |
|---|-------------------|
| <u>30 napos kölcsön</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 496 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 0,76 % |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 51,8 % |
| rögzített késedelmi kamat, évi | 51,6 % |
| késedelmi kezelési költség egyszeri | 4,25 % |
| tárolási díj | 0,0 % |
| türelmi idő | 30 nap |
| fizetendő összeg | 557 427 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 494 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 1,16 % |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 51,8 % |
| rögzített késedelmi kamat, évi | 51,6 % |
| késedelmi kezelési költség egyszeri | 4,25 % |
| tárolási díj | 0,0 % |
| türelmi idő | 30 nap |
| fizetendő összeg | 564 765 Ft |

| | |
|---|-------------------|
| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 488 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 2,40 % |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 51,4 % |
| rögzített késedelmi kamat, évi | 51,6 % |
| késedelmi kezelési költség egyszeri | 4,25 % |
| tárolási díj | 0,0 % |
| türelmi idő | 30 nap |
| fizetendő összeg | 586 781 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

| <u>30 napos kölcsön</u> | |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 496 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 0,76 % |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 51,8 % |
| prolongálási díj (egyszeri) | 3,95 % |
| fizetendő összeg | 33 271 Ft |

| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 494 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 1,16 % |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 51,8 % |
| prolongálási díj (egyszeri) | 3,95 % |
| fizetendő összeg | 40 031 Ft |

| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 488 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 2,40 % |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 51,4 % |
| prolongálási díj (egyszeri) | 3,95 % |
| fizetendő összeg | 60 313 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

| <u>30 napos kölcsön</u> | |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 496 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 0,76 % |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 51,8 % |
| előtörlesztési díj (egyszeri) | 1,9 % |
| fizetendő összeg | 518 514 Ft |

| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 494 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 1,16 % |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 51,8 % |
| előtörlesztési díj (egyszeri) | 1,9 % |
| fizetendő összeg | 518 514 Ft |

| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|-------------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 488 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45 % |
| kezelési költség egyszeri (folyósításkor levonva) | 2,40 % |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 51,4 % |
| előtörlesztési díj (egyszeri) | 1,9 % |
| fizetendő összeg | 518 514 Ft |

REPREZENTATÍV PÉLDA

Futamidő 20. napján történő kölcsön részleges előtörlesztése esetén:

| <u>30 napos kölcsön</u> | |
|---|---------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 496 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45 % |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 0,76 % |
| kölcsön futamideje | 30 nap |
| THM | 51,8 % |
| előtörlesztés díjának mértéke | 0,00 % |
| előtörlesztés összege | 20 000 Ft |
| előtörlesztésből kamatra elszámolt összeg | 9 014 Ft |
| előtörlesztésből tőke csökkentésre elszámolt összeg | 10 986 Ft |
| előtörlesztést követően fennmaradt tőke | 489 014 Ft |
| előtörlesztés díja | 0 Ft |

| <u>45 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|---------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 494 200 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45 % |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 1,16 % |
| kölcsön futamideje | 45 nap |
| THM | 51,8 % |
| előtörlesztés díjának mértéke | 0,00 % |
| előtörlesztés összege | 20 000 Ft |
| előtörlesztésből kamatra elszámolt összeg | 9 014 Ft |
| előtörlesztésből tőke csökkentésre elszámolt összeg | 10 986 Ft |
| előtörlesztést követően fennmaradt tőke | 489 014 Ft |
| előtörlesztés díja | 0 Ft |

| <u>90 napos kölcsön esetén</u> | |
|---|---------------|
| kölcsön teljes összege | 500 000 Ft |
| kifizetett összeg | 488 000 Ft |
| rögzített kamat, évi | 32,45 % |
| kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes) | 2,40 % |
| kölcsön futamideje | 90 nap |
| THM | 51,4 % |
| előtörlesztés díjának mértéke | 0,00 % |
| előtörlesztés összege | 20 000 Ft |
| előtörlesztésből kamatra elszámolt összeg | 9 014 Ft |
| előtörlesztésből tőke csökkentésre elszámolt összeg | 10 986 Ft |
| előtörlesztést követően fennmaradt tőke | 489 014 Ft |
| előtörlesztés díja | 0 Ft |

Kényszerértékesítési költség számítási példa:
100.000,-Ft becsérték * 30% = 30.000,-Ft