

### **HIRDETMÉNY**

#### **A zálogkölcsönök feltételeiről**

*Hatályos 2023.01.01 napjától*

A pénzügyi intézmény neve: **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.**  
A függő közvetítő neve: **Gold Cover Kft.**  
Székhelye: 1203 Budapest, Kossuth Lajos utca 21-29.  
Felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank  
Felügyeleti nyilvántartás: H-EN-I-894/2017.  
Nyilvántartás ellenőrzése: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)

A Gold Cover Kft. kiemelt közvetítőként a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt., mint megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli.

A pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.

**A jelen Hirdetményben foglalt kamatokon, díjakon, költségeken felül a Kiemelt közvetítő (zálogház) a kölcsönrel kapcsolatos további, ügyfeleket terhelő díjat nem számít fel.**

#### **I. DÍJAK, költségek**

##### **Zálogdíj a kölcsön futamideje alatt:**

**Kamat:** évi **32,45%** - rögzített kamat, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor  
**Kezelési költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **0,79%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor  
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **1,20%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor  
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **2,59%**, esedékessége a kölcsön visszafizetésekor, legkésőbb a lejáratkor

##### **Kamatok, díjak, költségek a késedelem esetén türelmi idő alatt, a zálogtárgy kiváltásakor:**

**Kamat:** évi **32,45%**- rögzített kamat  
**Késedelmi kamat:** évi **51,60%**  
**Késedelmi kez. költség:** 30 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **4,25%**  
45 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **4,25%**  
90 napos futamidejű kölcsönrel egyszeri **4,25%**  
**Tárolási díj:** évi **0,00%** a késett napok után

##### **Egyéb díjak:**

**Prolongálási díj:** hosszabbításakor fizetendő egyszeri **3,95%**  
**Teljes előtörlesztési díj:** a kölcsön lejárat előtti teljes előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **1,90 %**  
**Részleges előtörlesztési díj:** a kölcsön lejárat előtti részleges előtörlesztésekor fizetendő, egyszeri díj **0,00%**

A kölcsön szerződés módosításának, futamideje meghosszabbításának, előtörlesztés feltételeinek a „**Kézizálog kölcsön üzletszabályzat**” vonatkozó pontjai tartalmazzák.

**Zálogdíj, mely a THM részét képezi:**

futamidő	kamat futamidőre	kezelési költség futamidőre	THM
30 nap	2,70%	0,79%	<b>51,9%</b>
45 nap	4,06%	1,20%	<b>51,5%</b>
90 nap	8,11%	2,59%	<b>51,0%</b>

**A THM-számítás során nem kerül figyelembe vételre:**

- késedelem alatt felszámított késedelmi kamat, késedelmi kezelési költség, tárolási díj
- prolongálási díj
- teljes előtörlesztési díj
- részleges előtörlesztési díj

Kamatszámítás módja: (kölcsön összege x kamatláb x kamatnapok száma) / 360 nap

## **II. FEDEZET KÖRE**

arany ékszer; ezüst ékszer; platina; dísztárgy, használati tárgy

## **III. FUTAMIDŐ**

Zálogjegy szerint

- 30 nap, vagy
- 45 nap, vagy
- 90 nap

## **IV. TŰRELMI IDŐ A LEJÁRATOT KÖVETŐEN**

30 nap

## **V. KÖLCSÖN MÉRTÉKE ÉS ÖSSZEGE**

*Kihelyezhető kölcsön mértéke:*

Futamidőtől függetlenül a becsérték 70 %-a.

A kölcsön alacsonyabb mértékben is megállapítható az ügyfél kérésére, de minden esetben a tényleges becsértéket kell feltüntetni a zálogjegyen.

*Kihelyezhető kölcsön összege:*

A folyósított kölcsön minimum 1.000,- Ft.

A folyósítható kölcsön egy zálogjegyre maximum 3.000.000,- Ft.

A kölcsönt 100,- Ft-ra kell kerekíteni a kerekítés szabályai szerint.

A Kiemelt közvetítő köteles „**a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.**” törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján a Négymillió-ötszázezer forintot el nem érő ügyleti megbízás esetén 14.§ (1) szerinti adatokat rögzíteni, a Négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy azt meghaladó ügyleti megbízás esetén a Pmt.7. § (1) megfelelő ügyfél-átvilágítási intézkedéseket elvégezni.

## **VI. KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLÁSA**

A kényszerértékesítés elszámolása a Kézizálog Kölcsön Üzletszabályzat vonatkozó pontjai alapján történik.

## **VII. REPREZENTATÍV PÉLDA**

Lejárat napján történő kölcsön megfizetés esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>51,9%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>517 471 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>51,5%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>526 281 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>51,0%</b>
<b>fizetendő összeg</b>	<b>553 513 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

**Türelmi idő lejáratának napján történő kölcsön megfizetés esetén:**

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>51,9%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	51,60%
késedelmi kezelési költség egyszeri	4,25%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>561 715 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>51,5%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	51,6%
késedelmi kezelési költség egyszeri	4,25%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>571 278 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>51,0%</b>
rögzített késedelmi kamat, évi	51,6%
késedelmi kezelési költség egyszeri	4,25%
tárolási díj	0,0%
türelmi idő	30 nap
<b>fizetendő összeg</b>	<b>600 838 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

Lejárat napján történő kölcsön hosszabbítás esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>51,9%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	3,95%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>37 221 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>51,5%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	3,95%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>46 031 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>51,0%</b>
prolongálási díj (egyszeri)	3,95 %
<b>fizetendő összeg</b>	<b>73 263 Ft</b>

**REPREZENTATÍV PÉLDA**

Futamidő 20. napján történő kölcsön megfizetése esetén:

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>51,9%</b>
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,90%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>522 464 Ft</b>

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>51,5%</b>
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,90%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>524 514 Ft</b>

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>51,0%</b>
előtörlesztési díj (egyszeri)	1,90%
<b>fizetendő összeg</b>	<b>531 464 Ft</b>

### **REPREZENTATÍV PÉLDA**

**Futamidő 20. napján történő kölcsön részleges előtörlesztése esetén:**

<b><u>30 napos kölcsön</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	0,79%
kölcsön futamideje	30 nap
<b>THM</b>	<b>51,9%</b>
előtörlesztés díjának mértéke	0,00%
előtörlesztés összege	20 000 Ft
előtörlesztésből kamatra elszámolt összeg	9 014 Ft
előtörlesztésből tőke csökkentésre elszámolt összeg	10 986 Ft
előtörlesztést követően fennmaradt tőke	489 014 Ft
előtörlesztés díja	0 Ft

<b><u>45 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	1,20%
kölcsön futamideje	45 nap
<b>THM</b>	<b>51,5%</b>
előtörlesztés díjának mértéke	0,00%
előtörlesztés összege	20 000 Ft
előtörlesztésből kamatra elszámolt összeg	9 014 Ft
előtörlesztésből tőke csökkentésre elszámolt összeg	10 986 Ft
előtörlesztést követően fennmaradt tőke	489 014 Ft
előtörlesztés díja	0 Ft

<b><u>90 napos kölcsön esetén</u></b>	
kölcsön teljes összege	500 000 Ft
kifizetett összeg	500 000 Ft
rögzített kamat, évi	32,45%
kezelési költség egyszeri (visszafizetéskor esedékes)	2,59%
kölcsön futamideje	90 nap
<b>THM</b>	<b>51,0%</b>
előtörlesztés díjának mértéke	0,00%
előtörlesztés összege	20 000 Ft
előtörlesztésből kamatra elszámolt összeg	9 014 Ft
előtörlesztésből tőke csökkentésre elszámolt összeg	10 986 Ft
előtörlesztést követően fennmaradt tőke	489 014 Ft
előtörlesztés díja	0 Ft

Kényszerértékesítési költség számítási példa:  
100.000,-Ft becsérték \* 30% = 30.000,-Ft