

Kondíciós Lista – Áthidaló és Hosszú Lejáratú Jelzáloghitel Korona-Standard termék

Érvényes: minden 2010. július 15. napjától folyósított Korona-Standard Kölcsön esetében
valamint az összes fogyasztónak nyújtott lakáscélú hitelre vonatkozik

ALAPKONDÍCIÓK	Forint alapon	Svájci frank alapon	Euró alapon
Kamat			
10 éves Futamidő esetén	6 havi BUBOR + 5,75% p.a.	6 havi CHF LIBOR + 5,75% p.a.	6 havi EURIBOR + 5,75% p.a.
2 és 15 éves Futamidő esetén	6 havi BUBOR + 6,00% p.a.	6 havi CHF LIBOR + 6,00% p.a.	6 havi EURIBOR + 6,00% p.a.
20 és 25 éves Futamidő esetén	6 havi BUBOR + 6,25% p.a.	6 havi CHF LIBOR + 6,25% p.a.	6 havi EURIBOR + 6,25% p.a.
Kezelési költség	Évi 2,4 %, mely a Kintlévőség után fizetendő minden Törlesztési Napon		
Kölcsön összege	3.000.000,- Ft –től 100.000.000,- Ft-ig (magánszemély hitelfelvévő esetén jövedelemvizsgálattól függően)		
Futamidő	2, 10, 15, 20, vagy 25 év		
Tőketörlesztés	A Kölcsön összege havonta, Törlesztési napokon, a Kölcsönszerződésben meghatározott egyenlőtlenül növekvő Törlesztő részletekben kerül visszafizetésre 2 éves Kölcsön esetén a Kölcsön teljes összege futamidő végén egy összegben kerül visszafizetésre		
Óvadék induló összege	Összege a kölcsönügylet egyedi kockázata alapján kerül meghatározásra.		
JUTALÉKOK, DÍJAK			
Folyósítási díj	A kölcsönügylet egyedi kockázata alapján kerül meghatározásra, a Kölcsön Forintban meghatározott összegének 2,5%-a, de minimum 150.000,- Ft <i>Végrehajtások kiváltása esetén egyedi megállapodás szerint magasabb Folyósítási díj kerülhet megállapításra</i>		
<i>A Kölcsön összegéből a folyósításkor levonásra kerülő egyszeri díj</i>			
Szerződés módosítási díj	A Kintlévőség összegének 2%-a		
<i>a Kölcsönszerződés Adós által kezdeményezett megváltoztatása esetén fizetendő egyszeri díj</i>			
Opció Megállapodás módosítási díj	17.500,- Ft		
<i>az Opció Megállapodás 5 éves időtartamra vonatkozó újrakötése esetén fizetendő egyszeri díj</i>			
Konverziós díj	A Kintlévőség összegének 2%-a		
<i>deviza alapról forint alapra, vagy forint alapról deviza alapra, illetve egyik devizáról másik deviza alapú finanszírozásra való áttérés esetén esedékes egyszeri díj</i>			
Felszólítási díj (minden újonnan bekövetkező fizetési késedelem esetén)	10.000,- Ft		
<i>a késedelmes fizetést követően kiküldött első írásbeli felszólítás után esedékes</i>			
Felszólítási díj (egyéb esetekben)	5.000,- Ft		
Előtörlesztési szándéknyilatkozat díja	3.000,- Ft		
<i>A 2. nyilatkozattól fizetendő, az 1. nyilatkozat díjmentes</i>			
Előtörlesztési díj (nem fogyasztónak nyújtott lakáscélú hiteleknel)	Az előtörlesztett összeg 2%-a		
<i>rendes törlesztéstől eltérő visszafizetés esetén fizetendő egyszeri díj</i>			
Előtörlesztési díj (fogyasztónak nyújtott Lakáscélú kölcsön esetében)	Az előtörlesztett összeg 1%-a*		
<i>Előtörlesztési díj = rendes törlesztéstől eltérő visszafizetés (előtörlesztés) esetén fizetendő egyszeri díj</i>	* ezen díj nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés a folyósítást követő 24 hónapot követően történik, és nem más pénzügyi hitelből teljesített az előtörlesztés. és a törlesztett hitelösszeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben szereplő kölcsönösszeg felét.		
Felmondási díjatalány	A Kintlévőség összegének 2%-a		
<i>Kölcsönszerződés Hitelező általi felmondása esetén fizetendő egyszeri díj</i>			
Monitoring díj, félévente esedékes	5.000,- Ft.		
Késedelmi kamat <i>késedelmes fizetése esetén esedékes fogyasztónak nyújtott lakáscélú kölcsön felmondása esetén a Felmondás után 90 napig kerül felszámításra</i>	Ügyleti kamat + 6% p.a.		
Teljes Hiteldíj Mutató	<i>Forint alapon</i>	<i>Svájci frank alapon</i>	<i>Euró alapon</i>
	14,70%	9,57%	10,27%

Jelen kondíciós lista az Üzletszabályzat elválaszthatatlan része, azzal együtt képez egységes egészet. A Kondíciós Listában használt fogalmak és kifejezések részletes magyarázatát a Korona Kredit Jelzáloghitel Zrt. hivatalos helyiségében kifüggesztett Üzletszabályzat tartalmazza. A jelenleg hatályos jogszabály (41/1997. Korm.rend.) alapján a THM 5 millió forint kölcsönösszegre, 6,0%-os kamatfelárral, 20 éves futamidőre vonatkozik. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát, valamint devizahitelek esetén a hitel árfolyamkockázatát. A THM adatok tájékoztató jellegűek, a 2010. május 15-én érvényes Bubor, Euribor és CHF-Libor adatok figyelembevételével lettek számolva.

A Korona Kredit Jelzáloghitel Zrt. fenntartja a jogot, hogy bizonyos díjainak kiszabásától eltekintsen, illetve az egyedi Kölcsönszerződésben az ügyféllel a Kondíciós Listában foglaltaktól eltérő feltételekkel állapodjon meg. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM tartalmazza az ingatlan értékbecslés elkészítésének díját, valamint a biztosítékok földhivatali bejegyzésének illetékét és eljárási költségét.