

TERMÉKÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLÁZAT
A MagNet Bank fogyasztónak nyújtott kölcsöneiről

A termékösszehasonlító táblázat a Magnet Bank által fogyasztónak minősülő ügyfeleinek értékesített hiteltermékek összehasonlítását szolgálja. A termékek részletes feltételeit a Bank a fogyasztónak nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló Üzletszabályzata, az egyedi hitelszerződések, és a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetménye tartalmazza.

	MagNet Lakáshitel / MagNet Stabil Ötös Lakáshitel / MagNet Stabil Tízes Lakáshitel	MagNet Új Társasházi Lakáshitel / MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel / MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Jelzáloghitel / MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel / MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel	MagNet Jelzáloghitel / MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel / MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel	MagNet CSOK + Lakáshitel	MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel	MagNet Személyi kölcsön	MagNet Folyószámlahitel	MagNet Babaváró kölcsön			
Hitelcél	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlan vásárlása építési telek vásárlása üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése lakáscélú kölcsönök kiváltása 	<ul style="list-style-type: none"> MagNet által finanszírozott lakásépítési projektben épített lakás vásárlása 	<ul style="list-style-type: none"> szabad felhasználásra 	<ul style="list-style-type: none"> nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása 	<ul style="list-style-type: none"> 16/2016. Korm. Rendelet szerinti új lakóingatlan vásárlása családi otthontermelési kedvezmény (CSOK) igénylése mellett 17/2016 Korm. Rendelet szerinti használt lakás vásárlása családi otthontermelési kedvezmény(CSOK) igénylése mellett 	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlan-felújítási hitellel az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti építési tevékenységek elvégzéséhez 	<ul style="list-style-type: none"> szabad felhasználásra 	<ul style="list-style-type: none"> szabad felhasználásra 	<ul style="list-style-type: none"> szabad felhasználásra 			
Devizanem	HUF				HUF			HUF				
Hitelösszeg	Minimum 1.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően				Min. 1 000 000 Ft max. 15 000 000 Ft	Min. 1 000 000 Ft max 6 000 000 Ft	Min. 300 000 Ft max. 5 000 000 Ft	Min. 50 000 Ft max. 1 000 000 Ft	Min. 1 000 000 Ft max. 10 000 000 Ft			
Futamidő	4-30 év (Stabil Ötös termékeknél: 5-30 év; Stabil Tízes termékeknél: 10-30 év)				5-25 év	5-10 év	1-7 év	1 év, ami a feltételek fennállása esetén megújításra kerül	5-20 év			
Kölcsön fedezete	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes, a Bank által meghatározott típusú ingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.				A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes lakóingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.		A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes lakóingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.		Nem szükséges fedezetet biztosítani	Nem szükséges fedezetet biztosítani, de a hitelkeret rendelkezésre tartásának feltétele, hogy a bankszámlára havonta jóváírásra kerüljön meghatározott összegű átutalásként érkező rendszeres jövedelem.	Állami kezességvállalás, melynek mértéke a Babaváró kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.	
Ügyleti kamat	<p>MagNet Lakáshitel, MagNet Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Jelzáloghitel esetén: Referenciakamat + kamatfelár Referenciakamat: 6 havi BUBOR Kamatfelár: A kamatfelár mértékét a kölcsönösszeg alapján a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatfelár-kedvezményt nyújt. Kamatozás típusa: a referenciakamathoz kötötten változó, de a kamatfelár a teljes futamidő alatt fix. Választott kamatfelár mutató: HOF (fix). MagNet Stabil Ötös Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel, MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel esetén: Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozása, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 5 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejárta követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K5 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt. MagNet Stabil Tízes Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Új Társasházi Lakáshitel, MagNet Stabil Tízes Jelzáloghitel, MagNet Stabil Tízes Kiváltó Hitel esetén: Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozása, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik Kamatperiódus hossza = 10 év Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejárta követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K10 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható. A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.</p>				<p>Ügyleti kamat mértéke = a 16/2016. és a 17/2016. Korm. Rendeletekben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 130%-a + 3% Kamatátmozgató mértéke = ügyleti kamat - 3% Ügyfél által fizetendő kamat = fix 3% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozása, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix Kamatperiódus hossza = 5 év</p>		<p>Ügyleti kamat mértéke = a 17/2016. Korm. Rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozamok 130%-a + 3% Kamatátmozgató mértéke = ügyleti kamat - 3% Ügyfél által fizetendő kamat = fix 3% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozása, de a kamattámogatás miatt az ügyfél által fizetendő kamat a futamidő alatt fix Kamatperiódus hossza = 5 év</p>		A teljes futamidő alatt fix.		<p>Referenciakamat + kamatfelár Referenciakamat: MNB jegybanki alapkamat Kamatfelár: 18% Kamatozás típusa: változó, az MNB jegybanki alapkamat változást azonnal követi, a kamatfelár mértéke az 1 éves futamidőn belül nem változik.</p>	<p>1. A kamattámogatás időszaka alatt: Az ügyleti kamat ÁKKH 130%-a + 2 %. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet, a kamatot a Magyar Állam fizet meg. ÁKKH = 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozam. 2. A kamattámogatás megszűnése esetén, a megszűnést követően Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. Az ügyleti kamat: ÁKKH 130%-a + 5 % Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozása Kamatperiódus hossza = 5 év</p>

TERMÉKÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLÁZAT
A MagNet Bank fogyasztónak nyújtott kölcsöneiről

	MagNet Lakáshitel / MagNet Stabil Ötös Lakáshitel / MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	MagNet Új Társasházi Lakáshitel / MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel / MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Jelzáloghitel / MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel / MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	MagNet Jelzáloghitel / MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel / MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	MagNet CSOK + Lakáshitel	MagNet Otthonfelújítási Lakáshitel	MagNet Személyi kölcsön	MagNet Folyószámlahitel	MagNet Babaváró kölcsön			
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét				Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyleti kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet kamattámogatás havi összegével csökkentett összegével egyezik meg, ez ügyleti évenként havi azonos összegű részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét	Az ügyfél által fizetendő törlesztőrészlet az ügyleti kamattal kalkulált annuitásos törlesztőrészlet kamattámogatás havi összegével csökkentett összegével egyezik meg, ez ügyleti évenként havi azonos összegű részletet jelent, amely tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét.	A hitelkeretből felhasznált összeg törlesztésének nagysága és üteme előre meghatározva, hanem automatikusan történik a fizetési számlán jóváírt összegekből.	az Adós a kamattámogatás időszakában csak a tőkét és kezességvállalási díjat, a kamattámogatás elvesztése esetén a tőke és kezességvállalási díj mellett a kamatot is tartalmazza a havi törlesztőrészlet, így a hitel egyenletes tőketörlesztésű, vagyis az adós a futamidő alatt, az egyes kamatperiódusokon belül havi egyenlő összegű tőketörlesztést fizet			
	MagNet Lakáshitel: 6,50%	MagNet Új Társasházi Lakáshitel: 6,50%	MagNet Jelzáloghitel: 7,50%		5,65% ebből ügyfél által fizetendő: 3,00%	5,65% ebből ügyfél által fizetendő: 3,00%	Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	19,65%	Kamattámogatás ideje alatt: 4,65% Kamattámogatás lejáratá után: 7,65%
	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel: 5,40%	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel: 5,40%	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel: 6,40%	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel: 5,90%			300 000 Ft – 1 300 000 Ft	19,80%	14,80%	11,80%		
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 5,90%	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel: 5,90%	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel: 7,40%	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel: 6,90%			1 300 000 Ft – 3 300 000 Ft	17,80%	12,80%	9,80%		
							3 300 000 Ft – 5 000 000 Ft	16,80%	11,80%	8,80%		
THM	MagNet Lakáshitel: 7,1%	MagNet Új Társasházi Lakáshitel: 7,0%	MagNet Jelzáloghitel: 8,2%		3,3%	3,2%	Kölcsönösszeg	THM			23,5%	THM Kamattámogatás ideje alatt: 0,4% THM Kamattámogatás lejáratá után: 6,4%
	MagNet Stabil Ötös Lakáshitel:5,8%	MagNet Stabil Ötös Új Társasházi Lakáshitel:5,8%	MagNet Stabil Ötös Jelzáloghitel:6,9%	MagNet Stabil Ötös Kiváltó Hitel:6,4%			THM 1 millió forintig					
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel:6,4%	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel:6,3%	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel:8,0%	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel:7,5%			THM 1 millió forint felett					
							300 000 Ft – 1 300 000 Ft	22,0%	16,1%	12,6%		
							1 300 000 Ft – 3 300 000 Ft	22,0%	16,1%	12,6%		
							3 300 000 Ft – 5 000 000 Ft	19,6%	13,8%	10,4%		
								18,4%	12,6%	9,3%		

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.