

A termékösszehasonlító táblázat a Magnet Bank által fogyasztónak minősülő ügyfeleinek értékesített hiteltermékek összehasonlítását szolgálja. A termékek részletes feltételeit a Bank a fogyasztónak nyújtott hitel általános szerződési feltételeiről szóló Üzletszabályzata, az egyedi hitelszerződések, és a MagNet Bank Zrt. fogyasztók részére nyújtott, igényelhető hitelek kamatairól, alkalmazott díjairól, és költségeiről szóló Hirdetménye tartalmazza.

INGATLANFEDEZET MELLETT NYÚJTOTT HITELEK					
	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel	Akciós MagNet Stabil Tízés lakáshitel
Hitelcél	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlan vásárlása építési telek vásárlása üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése lakáscélú kölcsönök kiváltása 	<ul style="list-style-type: none"> MagNet által finanszírozott lakásépítési projektben épített lakás vásárlása 	<ul style="list-style-type: none"> szabad felhasználásra 	<ul style="list-style-type: none"> nem lakáscélra nyújtott hitelek kiváltása 	<ul style="list-style-type: none"> lakóingatlan vásárlása építési telek vásárlása üdülő, hétvégi ház, nyaraló vásárlása lakóingatlan, üdülő, hétvégi ház, nyaraló felújítása, korszerűsítése lakáscélú kölcsönök kiváltása
Devizanem	HUF				
Hitelösszeg	Minimum 5.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően				Minimum 15.000.000 Ft, maximum az igényelt kölcsön és fedezetül felajánlott ingatlan forgalmi értékének arányától és a háztartás pénzügyi teherviselő képességétől függően
Futamidő	10-30 év				
Kölcsön fedezete	A kölcsön biztosítéka a fedezetül felajánlott, magánszemély tulajdonában álló, Magyarország területén, a Bank által meghatározott településeken fekvő, önállóan forgalomképes, a Bank által meghatározott típusú ingatlanra alapított, a Bank javára bejegyzett önálló zálogjog.				
Kamatozás	<p>Kamatozás: az ügyleti kamat kamatperiódusonként rögzített kamatozású, az egyes kamatperiódusok alatt az ügyleti kamat nem változik</p> <p>Kamatperiódus hossza = 10 év</p> <p>Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok lejártát követően legfeljebb a kölcsönszerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H3K10 kamatváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosítható.</p> <p>A kamat mértékét a kölcsönösszeg alapján, a Bank saját hatáskörében határozza meg, amelyből a Bank meghatározott feltételek fennállása esetén kamatkedvezményt nyújt.</p>				
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkori tőketörlesztés és kamat összegét				
Hitelkamat (évi)	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 6,70%	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel: 6,70%	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel: 10,45%	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel: 9,95%	Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 6,30%
THM	MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 7,2%	MagNet Stabil Tízés Új Társasházi Lakáshitel: 7,3%	MagNet Stabil Tízés Jelzáloghitel: 11,3%	MagNet Stabil Tízés Kiváltó Hitel: 10,8%	Akciós MagNet Stabil Tízés Lakáshitel: 6,8%

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

INGATLANFEDEZET NÉLKÜL NYÚJTOTT HITELEK						
	MagNet Személyi kölcsön		MagNet Folyószámlahitel		MagNet Babavárási kölcsön	
Hitelcél	• szabad felhasználásra		• szabad felhasználásra		• szabad felhasználásra	
Devizanem	HUF					
Hitelösszeg	Min. 500 000 Ft – Max. 5 000 000 Ft		Min. 150 000 Ft – Max. 1 000 000 Ft		Min. 1 000 000 Ft – Max. 11 000 000 Ft	
Futamidő	1-7 év		1 év, ami a feltételek fennállása esetén megújításra kerül		5-20 év	
Kölcsön fedezete	Nem szükséges fedezetet biztosítani		Nem szükséges fedezetet biztosítani, de a hitelkeret rendelkezésre tartásának feltétele, hogy a bankszámlára havonta jóváírásra kerüljön meghatározott összegű átutalásként érkező rendszeres jövedelem.		Állami kezességvállalás, melynek mértéke a Babavárási kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.	
Ügyleti kamat	A teljes futamidő alatt fix.		Referenciakamat + kamatfelár Referenciakamat: MNB jegybanki alapkamat Kamatfelár: 18% Kamatozás típusa: változó, az MNB jegybanki alapkamat változást azonnal követi, a kamatfelár mértéke az 1 éves futamidőn belül nem változik.		1. A kamattámogatás időszaka alatt: Az ügyleti kamat ÁKK 110%-a + 1%. Az adós a kamattámogatás időszaka alatt kamatot nem fizet, a kamatot a Magyar Állam fizet meg. ÁKK = 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben meghatározott módszertan szerint számított 5 éves ÁKK átlaghozam. 2. A kamattámogatás megszűnése esetén, a megszűnést követően Amennyiben a kamattámogatás megszűnik, a megszűnés időpontjától kezdődően az adós köteles a kamattámogatás megszűnésére vonatkozó mértékű ügyleti kamatot fizetni. Az ügyleti kamat: ÁKK 130%-a + 4% Kamatozás típusa: az ügyleti kamat az ÁKK hozamhoz kötötten változó kamatozású Kamatperiódus hossza = Az első két évben: 1 év, ezt követően: 5 év	
Törlesztés módja	Annuitásos, a kölcsön havi azonos összegű részletben fizetendő vissza, a havi törlesztőrészlet tartalmazza a mindenkorli tőketörlesztés és kamat összegét.		A hitelkeretből felhasznált összeg törlesztésének nagysága és üteme nincs előre meghatározva, hanem automatikusan történik a fizetési számlán jóváírt összegekből.		Az Adós a kamattámogatás időszakában csak a tőkét és kezességvállalási díjat fizet. A kamattámogatás elvesztése esetén a tőke és kezességvállalási díj mellett a kamatot is tartalmazza a havi törlesztőrészlet, így a hitel egyenletes tőketörlesztésű, vagyis az adós a futamidő alatt, az egyes kamatperiódusokon belül havi egyenlő összegű tőketörlesztést fizet	
Hitelkamat	Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	25,75%	Kamattámogatás ideje alatt: 7,48% Kamattámogatás lejáratá után: 11,66%
	500 000 Ft – 1 300 000 Ft	23,47%	19,47%	18,47%		
	1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	21,47%	18,47%	16,47%		
	3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	20,47%	17,47%	15,47%		
THM	Kölcsönösszeg	Standard	Jövedelem 1. kategória	Jövedelem 2. kategória	30,9%	THM Kamattámogatás ideje alatt: 0,4% THM Kamattámogatáslejáratá után: 9,2%
	THM 1 millió forintig					
	500 000 Ft – 1 300 000 Ft	26,6%	21,6%	20,4%		
	THM 1 millió forint felett					
	500 000 Ft – 1 300 000 Ft	26,6%	21,6%	20,4%		
	1 300 001 Ft – 3 300 000 Ft	24,1%	20,4%	18,0%		
3 300 001 Ft – 5 000 000 Ft	22,8%	19,2%	16,9%			

A THM-k meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutatók mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.